



Elections 2026 des représentant des locataires HLM

LE PROGRAMME COMPLET D'ALDA

Au Pays Basque

- Des quartiers vivants et paisibles
- Des logements dignes et adaptés
- Pour plus de justice et de respect
- Plus de logement social

Au niveau du gouvernement

- Plus de moyen pour les logements HLM
- Des mesures pour soulager nos porte-monnaies, le climat et la planète
- Donner au Pays Basque les moyens de maîtriser vraiment la question du logement

Et concrètement ?

- Des supérettes de quartier
- Une charte de services contraignante engageant réellement le bailleur social
- Des collectifs de quartiers
- Des équipements collectifs et des services de proximité
- Prise en compte efficace des handicaps et du vieillissement
- Des outils concrets : une commission départementale de conciliation au Pays Basque, un fond expérimental pour construire de la ville sur la ville...

Au Pays Basque

Des quartiers vivants et paisibles

1. Plus de liens de proximité pour des **prestations de qualité** : prendre réellement en compte l'avis des locataires sur le ménage, espaces verts, ventilation, peintures, chauffage etc. Davantage de gardiens sur le terrain qui assurent une présence régulière sur site, de transparence sur les charges et d'entreprises locales pour les prestations. Garantir le **remboursement aux locataires quand les services facturés ne sont pas réalisés**.
2. Mettre en place des **supérettes automatisées** de produits locaux et de bonne qualité à des prix abordables, en particulier dans les quartiers isolés. Sur le modèle des supérettes Api déjà implantées dans plus de 150 communes, ces commerces de proximité sans personnel se fournissent chez les producteurs locaux et en circuits courts.
3. **Rendre nos quartiers vivants** avec des commerces de proximité, des services (distributeurs, bureaux de poste, lavomatics, ateliers de bricolage et de réparation, etc) et **des équipements collectifs adaptés aux besoins** du quotidien et à tous les âges (bancs face à face, tables de pique-nique, jeux adaptés, salles communes, équipements mutualisés). En Pays Basque Sud, pas loin de chez nous, chaque quartier est pourvu de coiffeur, de buanderie commune, d'épicerie, de bar et jeux pour enfants à côtés, de local pour les habitants, d'espace pour les jeunes et retraités, pour avoir une vraie vie sociale dans son quartier et sortir de l'isolement.
4. **Réduire les problèmes de stationnement** : améliorer l'accès aux transports, développer l'autopartage avec des coopératives locales comme Aupa, mettre en place des navettes ...
5. Favoriser la vie citoyenne, le lien social et l'entraide en mettant à disposition des locaux pour se réunir. Soutenir et **faciliter les initiatives et événements portés par les habitants** pour améliorer la vie dans les quartiers et sortir du repli individuel et des incivilités. **Respect, paix et convivialité dans nos immeubles et nos quartiers !**

Des logements dignes et adaptés

6. **Faciliter les mutations** pour les 3 500 personnes en attente au Pays Basque en proposant des logements adaptés à chaque étape de la vie, incluant l'habitat intergénérationnel. Faciliter les déménagements sans déraciner les habitants et mettre en place des loyers moins chers quand le logement est plus petit. Engagement des bailleurs pour faciliter l'utilisation de la bourse d'échange des logements pour toutes et tous en mettant en place des permanences physiques d'accueil et un accompagnement.
7. Ni humidité, ni vétusté, ni malfaçons : **entretenir et rénover nos logements** pour une vie décente.
8. **Prise en compte efficace du handicap et du vieillissement : adapter nos logements**, immeubles et quartiers. Réaliser les travaux d'adaptation dans les 6 mois suivant la demande (comme Paris Habitat le fait).

Pour plus de justice et de respect

9. **Plus de justice et de transparence dans l'attribution des logements sociaux** et la vente des HLM, à toutes les étapes du processus ! Réserver l'annonce de l'attribution d'un logement à l'administration du bailleur social, et non aux élus des communes.
10. Moins d'écrans, plus de gens : **instaurer une charte de services contraignante** chez tous les bailleurs sociaux avec des délais de réponse et d'intervention garantis et contrôlés, des interlocuteurs facilement joignables, des informations accessibles à tous les locataires quelque soit leur situation, un suivi clair des demandes individuelles ou groupées.
11. Organiser de **véritables concertations des habitants** pour les décisions qui concernent leur quartier. **Mieux faire entendre l'avis des locataires** dans les résidences mixtes (avec des logements privés).

12. Mettre en place une **commission départementale de conciliation au Pays Basque**. L'examen des problèmes du Pays Basque doit être réalisé en Pays Basque et non seulement à Pau comme aujourd'hui.
13. Respect du vote des locataires HLM : attribuer les postes des représentants HLM dans les commissions en fonction des résultats des élections. Pour une réelle démocratie HLM !

Plus de logement social

14. Pas de revente de logements HLM sans mécanismes garantissant qu'ils restent définitivement des logements sociaux, comme par exemple le Bail Réel Solidaire (BRS), c'est le cas au COL et à HSA mais pas encore à Office 64. **Logement social un jour, logement social toujours !**
15. **Plus de création de logement locatif social** : 1 demande de logement social sur 13,5 aboutit. C'était 1 sur 6,5 il y a 5 ans ! En 2025, seuls 778 logements locatifs sociaux ont été produits au Pays Basque pour un objectif prévu (et déjà insuffisant par rapport aux besoins locaux) de 1185. Il faut respecter les objectifs minimaux du Plan Local de l'Habitat en matière de production de nouveaux logements sociaux et construire en fonction des besoins du territoire.
16. Des **logements sociaux pour les jeunes** (par exemple, développement de la cohabitation intergénérationnelle ou colocation).
17. Etant donné que 70% de la population du Pays Basque a droit au logement social, **rendre obligatoire une forte part de logements sociaux dans tous les projets immobiliers** (70% de logements sociaux, locatif ou accession sociale, à partir de 4 logements), pour pouvoir se loger au pays.

Au niveau du gouvernement

Plus de moyens pour les logements HLM

18. **Limitier la hausse des loyers**, augmenter les APL de 10% et la participation de l'Etat dans le Fonds de Solidarité Logement (FSL) pour empêcher plus de familles de tomber dans la précarité.
19. Pour des logements habités à l'année par les populations locales, défendre et étendre les règles qui limitent leur transformation en résidences secondaires ou en airbnb permanents.
20. **Protection de la loi SRU** qui oblige les communes à construire des logements sociaux .
21. **Plus de moyens au parc HLM** pour construire une politique du « logement pour toutes et tous », et pas le contraire : en 2024, le logement a généré 99,2 milliards d'€ pour l'État (via la taxe foncière sur le bâti et la TVA), qui n'a investi que 43,1 milliards d'€ d'aides au logement. Autant de moyens en moins pour la rénovation de nos logements et la production de nouveaux logements sociaux.

Des mesures pour soulager nos porte-monnaies, le climat et la planète

22. Respect du droit au logement opposable (DALO) et renforcement des dispositifs de prévention des expulsions : **aucune famille sans solution de (re)logement**.
23. Sauvegarder **l'encadrement des loyers** pour des prix abordables dans le parc privé.
24. Financer un grand **programme pour le climat** : en finir avec les logements trop froids l'hiver et trop chauds l'été. Isolation, réhabilitation, installation de volets et brasseurs d'air, salle commune fraîche, système de chauffage écologique et efficace, îlots de fraîcheur... Non à la diminution du Fonds Vert destiné à l'adaptation des communes au réchauffement climatique.
25. Protéger, reloger et accompagner les victimes de violences conjugales et intrafamiliales.
26. Reconquérir le foncier urbain, par voie d'acquisition, de préemption, et bloquer l'artificialisation des terres agricoles et sols naturels.

27. Limiter le nombre de résidences secondaires, notamment via des mesures fiscales dissuasives. Le droit d'avoir 1 logement avant d'en avoir 2 !

Donner au Pays Basque les moyens de maîtriser vraiment la question du logement

28. Créer une Autorité Organisatrice du Logement (AOL) pour donner au Pays Basque les moyens de piloter pleinement sa politique du logement.
29. Interdiction d'attribuer un logement social au Béarn à une personne établie au Pays Basque, si ce n'est pas son souhait.
30. Blocage des prix de vente du foncier et du bâti.
31. Développer l'accession progressive à la propriété pour que les ménages qui n'ont pas accès au crédit bancaire puissent aussi être propriétaires.
32. Avoir un financement spécifique et expérimental au Pays Basque de la politique de construction de la ville sur la ville et réinvestir dans le Fonds Friches qui permet de construire des logements sur des friches industrielles.