

Conférence de presse Alda
Mercredi 25 mars 2026

Egun on,
HLMetako alokatzaileek gero eta baldintza zailagoei aurre egiten diete eta etxebizitzaren egoera gero eta txarragoa da Ipar Euskal Herrian.

2022an Alda Habitat Sud Atlantic, Office 64 eta CDC Habitat etxebizitzetako alokatzaileen ordezkarien hauteskundeetan aurkeztu zen. Gure lehen mandatua zen.
Hiru urtez garaipen anitz lortu dira maila ezberdinetan.

Alda alokatzaileen defentsan lehen lerroan da: elkarteak parke sozialeko 1200 pertsona lagundu ditu hasieratik: kargentzat, garbiketa, garratoiak, hezetasuna, elbarritasuna, asegurantzak.... Lan jarraitu eta kolektibo bat izan da herritarren eguneroko bizia hobetzeko.

Bonjour,

Les locataires HLM font face à des conditions de plus en plus difficiles et la situation du logement se dégrade au Pays Basque. Les indicateurs continuent d'être au rouge au Pays Basque nord : les délais d'accès au logement social s'allongent, le nombre de demandeurs augmente (seule une attribution pour 13,5 demandes en 2025, soit un point de plus que l'année précédente, et le double qu'en 2019), et certains quartiers vieillissants se dégradent. La hausse régulière des loyers, la pression dans le parc privé et des politiques publiques hexagonales qui réduisent les moyens du secteur HLM contribuent à fragiliser la situation.

En 2022, Alda s'est présentée aux élections des représentants de locataires à Habitat Sud Atlantic, à Office 64 et CDC Habitat. C'était notre premier mandat et nous avons obtenu la majorité absolue chez HSA et sommes arrivés premiers chez Office 64, pour des scrutins à 7 et 8 listes respectivement.

En 3 ans, de nombreuses victoires ont été remportées, à différentes échelles :

- on a obtenu la mise en place d'une bourse d'échange des logements sociaux pour faciliter les demandes de mutations des 3 500 demandeurs de mutation au Pays Basque,
- on a obtenu des plans de rénovation de plusieurs bâtiments dans des quartiers vieillissants pour répondre aux demandes collectives des quartiers,
- on a accompagné 35 résidences pour régler les problèmes dans leurs quartiers et en faire de vrais lieux de vie,
- on a obtenu la remise en place de services de proximité comme le retour de gardiens à Caradoc ou à Boucau,
- obtenu la suppression de la participation financière demandée par HSA aux locataires en situation de handicap pour faire adapter leur baignoire
- on a travaillé sur la qualité de travail des prestataires auprès des locataires
- on a permis à des habitants de certains quartiers, réunis en collectifs, de reprendre possession de leurs quartiers, de définir leurs besoins, de s'organiser pour y répondre, et de cultiver la solidarité et le vivre ensemble
- on a fait une grande enquête sur l'humidité dans les logements et sa conséquence sur la santé des locataires, dans plus de 2500 logements du Pays Basque,

Alda est en première ligne de la défense des locataires : l'association a accompagné plus de 1200 personnes du parc social depuis le début : sur les charges, le ménage, les nuisibles, l'humidité, le handicap, les assurances... C'est un travail continu et collectif pour améliorer la vie quotidienne des habitants.

Témoignage de Mireille Mora, locataire à Office 64, qui habite la résidence Urdazuri à Saint Jean de Luz. Grâce à Alda, elle a obtenu la réparation de sa douche.

Témoignage de Valérie Legrand, locataire à Habitat Sud Atlantic, qui habite la résidence Habas à Bayonne. Elle est accompagnée par Alda suite à l'incendie de sa résidence.

Témoignage d'Elizabeth Castaings, membre du collectif de quartier Mieux Vivre avec Alda au Grand Basque.

- Alda a accompagné ces dernières années 35 dynamiques de collectifs d'habitants de quartiers populaires, représentant plus de 3600 logements
- Ces dynamiques d'habitants ont abouti à plusieurs dizaines de victoires concrètes : du rapprochement de la réhabilitation du quartier à Habas accompagnées de mesures transitoires pour améliorer les problèmes d'humidité, à l'installation de volets roulants au Séqué alors que les logements n'avaient aucun occultant, en passant par le retour du concierge à Caradoc, ou la mise en place d'une zone bleue pour le parking d'Urdazuri, ou encore l'annonce de travaux pour résoudre les problèmes d'accessibilité du quartier au Grand Basque. Des problèmes concrets, que vivent une grande partie des locataires du parc social au Pays Basque, résolus ou en cours de résolution.

Témoignage d'Isabelle Marticorena, élue représentante des locataires HLM avec Alda

J'ai été élue représentante des locataires avec Alda en 2022 chez Habitat Sud Atlantic. En remportant les élections, nous avons accès à des instances qui nous permettent de donner plus de poids à nos revendications et propositions sur le logement et l'aménagement des communes et des quartiers.

Concrètement, à HSA et à Office 64, nous avons siégé au sein de plusieurs instances des bailleurs sociaux :

- aux commissions d'attribution des logements,
- aux instances, comme le bureau et le Conseil d'administration, où se prennent les décisions politiques, ainsi qu'à d'autres réunions qui réunissent HSA et Office 64 sur des projets communs
- à des conseils de concertation pour donner notre avis sur des futurs travaux, les charges, les prestataires, la qualité de vie dans les quartiers, le ménage et pour faire changer les choses.

Pour défendre les intérêts des locataires, nous nous sommes opposés à des décisions des offices HLM quand c'était nécessaire, comme nous savons être constructifs et force de propositions dans d'autres situations.

Mais, surtout, nous avons servi de pont : de pont entre les demandes des locataires individuels ou des collectifs de quartiers ou des regroupements d'habitant, et les offices HLM afin que leurs problèmes individuels trouvent des réponses collectives.

Au-delà d'une aventure humaine, commune et solidaire, être élus représentants de locataires et siéger dans ces instances, c'est aussi nous permettre d'aborder des questions plus larges, de percevoir les défis et enjeux politiques, financiers et sociaux du logement social sur l'ensemble de notre territoire et au-delà. C'est faire le lien entre tout cela pour être au plus juste et mieux faire entendre nos voix.

Témoignage de Jean-Michel Larzabal, élu représentant des locataires chez Office 64

Moi je suis élu représentant des locataires chez Office 64.

Les candidats d'Alda sont à l'image des autres locataires du parc social et vivent les mêmes problèmes au quotidien. Derrière chaque intervention, il y a l'association, ses bénévoles, et les locataires qui s'organisent ensemble pour s'attaquer aux causes des problèmes, pas seulement à leurs conséquences. Nous pensons que les locataires doivent être véritablement partie prenante des décisions qui les concernent.

Comme il y a 4 ans, Alda est habilitée à se présenter aux élections HLM car nous sommes affiliés à la Fédération DAL (Droit au Logement).

Si Alda se présente à nouveau cette année, c'est pour changer le rapport entre les locataires et leurs bailleurs, pour changer le quotidien de nos quartiers, pour améliorer la manière de défendre les locataires en les rendant acteurs de leur propre défense, en priorisant la mobilisation et l'action collective, en étant constamment présents sur le terrain, en pesant toujours plus et en faisant vraiment entendre nos voix...

Voter Alda, c'est ne plus rester seul face aux difficultés.

Ensemble, nous sommes une force immense !

Inoiz baino gehiago antolatu behar dugu erabakiguneetan pizua izateko, gure hitza entzunarazteko.

Horregatik erabaki dugu, hemen Balichonen, Aldaren hautagaiatzaren berri ematea ondoko HLMetako alokatzaileen hauteskundeetarako. Hauteskunde horiek 2026ko azaroaren 15etik abenduaren 2ra iraganen dira HSA egiturarentzat, eta abenduaren 3a arte Office 64 egiturarentzat.

Beraien auzoetan bizia aldatu nahi duten guztiak deitzen ditugu Aldarekin bat egitea 2026ko udazkenean HLMetako alokatzaileen ordezkarien ondoko hauteskundeak irabazteko!

Aldak hainbat momentu azkar izango dituen kanpaina ofizialki zabaltzen du gaur.

Besteak beste urriaren 31n 2026ko Auzolan izanen da hitzordu nagusi bat. Glain-etako elkartetxean egingen da Baionan besta herrikoi baten bidez.

Oraindanik dinamika honekin bat egin nahi duten guztiak guregana hurbiltzea deitzen ditugu. Horretarako zatozte denak datorren martxoaren 31n 7etan Baionako Cordeliers karrikan egingen dugun aperitifan.

Plus que jamais nous avons besoin de nous organiser pour peser sur les décisions, faire entendre nos voix, nous réapproprier nos résidences, nos quartiers et décider ce qui nous concerne directement. C'est pour cela que nous avons choisi d'annoncer ici à Balichon, la candidature d'Alda, affilié au DAL, aux prochaines élections des locataires HLM qui se

tiendront du 15 novembre 2026 au 2 décembre à HSA et 3 décembre à Office 64. Nous invitons toutes celles et ceux qui veulent changer la vie dans leur quartier à rejoindre Alda pour gagner les prochaines élections des représentants des locataires HLM à l'automne 2026 !

Alda lance ainsi officiellement sa campagne qui sera marquée par plusieurs temps forts :

- Une large consultation populaire pour rédiger son programme pour les 4 années à venir
- Une grande campagne à partir de l'automne
- Un temps fort le samedi 31 octobre pour Auzolan 2026, à la salle des associations de Glain à Bayonne pour un temps populaire et festif (conférence, loto, concerts, et présentation du programme et des candidats d'Alda.)
- La période de vote du 15 novembre au 2 décembre pour HSA et au 3 décembre pour Office 64.

Nous finissons par lancer un appel :

- à toutes celles et ceux qui voudraient, sur tout le territoire du Pays Basque nord, se présenter sur les listes d'Alda aux élections HLM, ou bien qui connaîtraient des personnes idéales pour se présenter, à nous contacter.
- à tous les locataires du parc HLM de nous partager leurs avis, recommandations pour l'élaboration du programme que nous défendrons pour les 4 prochaines années
- à toutes celles et ceux qui veulent d'ores et déjà rejoindre la dynamique, à nous rejoindre, notamment lors d'un apéro de présentation ce mardi 31 mars à 19H au 20 rue des cordeliers à Bayonne.