



ALDA

LE JOURNAL DES QUARTIERS
POPULAIRES DU PAYS BASQUE

N°14

JUIN 2025 - AOÛT 2025

« Le travail individuel permet de gagner un match mais c'est l'esprit d'équipe et l'intelligence collective qui permettent de gagner la coupe du monde. » **Aimé Jacquet**

EDITO

SOCIÉTÉ D'HÉRITIERS

RETOUR AU 19^e SIÈCLE

La France vient de redevenir une société d'héritiers. En 1970, la fortune héritée représentait 35 % du patrimoine national: aujourd'hui cette part est passée à 60 %. Pour beaucoup, la porte de l'accès à la propriété s'est refermée. En 2004, ceux qui n'avaient pas de coup de pouce financier familial avaient 29 % de chances d'accéder à la propriété, contre 38 % pour ceux qui étaient aidés par leur famille. En 2015, leurs chances sont tombées à 23 %, alors que ceux bénéficiant d'un apport familial ont vu leur chance d'accès à la propriété doubler et monter à 45 % (1).

PAYS BASQUE POPULAIRE OU RÉSIDENCE SECONDAIRE DES MILLIONNAIRES ?

Sans compter qu'il n'y a pas que l'accès à la propriété qui est rendu difficile pour ceux qui ne peuvent pas compter sur leur pedigree. Lorsqu'une maison est vendue plusieurs milliers (voire millions) d'euros de plus qu'elle n'a été achetée, cela n'impacte pas que le portefeuille de celui qui l'achète: la valeur générale des biens d'un même quartier augmente, les propriétaires vendent car c'est plus rentable que de louer, seuls les plus riches peuvent acheter et la construction de logements sociaux devient extrêmement compliquée car très coûteuse.

RÉINVENTER LA SOLIDARITÉ

Là où croît le péril, croît aussi ce qui sauve: c'est au Pays Basque que sont nés des mécanismes innovants anti-spéculatifs comme le Bail réel solidaire ou la location-vente en SCIAPP (2) qui permettent aux ménages très modestes d'accéder à la propriété. C'est ici que nous nous organisons collectivement pour réinventer les façons d'habiter, plus cohérentes avec les défis posés par la nécessité de ne pas artificialiser les terres, pour faire vivre la solidarité et pour défendre nos droits à une société plus juste. À chacun son héritage.

(1) Selon l'Institut national de la statistique et des études économiques en 2018

(2) Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété

ENQUÊTE EXCLUSIVE

BAUX MOBILITÉ OU ÉTUDIANT:

52,8% DES PROPRIÉTAIRES

PRÊTS À FRAUDER!



PLAFONNEMENT

DES LOYERS

DÉJÀ 23 832,24 €

ÉCONOMISÉS POUR

LES LOCATAIRES!

23 832,24 €, c'est le total des sommes annuelles économisées par les locataires accompagnés par Alda depuis l'entrée en vigueur de l'encadrement renforcé des loyers en novembre dernier, soit en moyenne une économie de 2 383,22 € par an par logement!

LIRE LA SUITE P.05 >



SANTÉ

HUMIDITÉ DANS

LES LOGEMENTS



Depuis ses débuts, Alda est sollicitée par de nombreux locataires touchés par des problèmes d'humidité dans leur logement, notamment dans le parc HLM: apparition de moisissures sur les murs, condensation, etc. Or, lorsqu'un logement est trop humide, il peut vite devenir une menace pour ses occupants qui développent des problèmes de santé (asthme, rhinites allergiques,...). Conseils d'experts, témoignage, enquête santé, on fait le point dans un dossier spécial. **LIRE LA SUITE P.03 >**

Pendant 7 mois, des membres d'Alda ont passé au crible 360 annonces en ligne proposant des baux mobilité ou étudiant. Les résultats sont effarants: dans 52,8 % des annonces, les loueurs sont prêts à frauder, notamment en louant à des locataires potentiels en CDI, ce qui est interdit pour les baux mobilité ou étudiant. Découvrez l'enquête exclusive.

LIRE LA SUITE P.04 >

AU PROGRAMME

P.2 / NOS QUARTIERS SE BOUGENT

- Bayonne et Saint-Jean-de-Luz: les avancées des collectifs Alda
- Ça se passe ailleurs: ensemble on gagne, à Aubervilliers

P.3 / DOSSIER: HUMIDITÉ DANS LES LOGEMENTS

- Témoignage: Victoria, son combat contre l'humidité
- Humidité et santé: la grande enquête

P.4 / LES VAUTOURS

- Baux mobilité ou étudiant: 52,8 % des propriétaires prêts à frauder!

P.5 / ENSEMBLE ON GAGNE

- Plafonnement des loyers: 23 832 € économisés par les locataires

P.6 / VIVRE ET SE LOGER AU PAYS

- Flambée des prix de l'immobilier: Alda dénonce une culbute spéculative à Bidart
- Arrêté de péril: quels droits pour les locataires?

P.7 / LES BONS PLANS

- Les gaztetxe du Pays Basque: des lieux par et pour la jeunesse

P.8 / PORTRAIT

- Abdellah Boujalal, tout pour la musique



NOS QUARTIERS SE BOUGENT

URDAZURI (SAINT-JEAN-DE-LUZ) VMC, CHAUFFE-EAUX, ASCENSEURS, GARDIEN : PREMIÈRES AVANCÉES POUR LE COLLECTIF

Suite au courrier collectif ayant récolté plus de 170 signatures en janvier, le collectif Alda Urdazuri a été reçu par Office 64. Lors de cet entretien, des travaux ont été annoncés : des VMC seront installées et les chauffe-eaux seront tous changés en 2026, et les ascenseurs courant 2025. Les habitants ont appris le retour d'un gardien dans la résidence et espèrent que cela mettra un terme au ménage mal fait par le prestataire d'Office 64. Le collectif se félicite de ces annonces mais n'oublie pas pour autant son objectif : obtenir une isolation extérieure des bâtiments qui résoudra durablement les problèmes de froid et d'humidité. Plusieurs membres du collectif ont aussi pu rencontrer la mairie de Saint-Jean-de-Luz. Après une réunion publique organisée par la commune, le maire Jean-François Irigoyen a fait part de son envie de rencontrer le collectif. Les problèmes du quartier ont pu

être remontés et la mairie a organisé une réunion de travail sur le stationnement, car les habitants ne peuvent plus se garer près de chez eux en période estivale et pendant les vacances. Des solutions, comme l'installation d'une « zone bleue » sur laquelle les personnes n'habitant pas Saint-Jean-de-Luz ne pourraient pas rester garées plus de 2h30, sont actuellement à l'étude. ■



Le 21 mars, des membres du collectif Alda Urdazuri ont pu s'entretenir avec des responsables de leur bailleur HLM Office 64



VIE DE QUARTIER

À PÂQUES : DES ŒUFS EN CHOCOLAT, MAIS PAS QUE !

À l'occasion des fêtes de Pâques, les collectifs bayonnais *Mieux vivre au Grand Basque avec Alda* et *Alda Habas* ont organisé des événements festifs et conviviaux qui ont rassemblé les habitants de leur quartier. Au Grand Basque, le collectif fêtait sa première année d'existence. Pour marquer le coup, un rassemblement et une chasse aux œufs suivie d'un goûter ont été organisés, réunissant plus de 60 personnes. Le collectif a aussi pris la parole pour présenter les



batailles en cours contre l'humidité dans le quartier et pour l'obtention d'un local afin de se réunir. À Alda Habas, malgré une météo capricieuse et l'annulation du vide-grenier, la chasse aux œufs a été maintenue. Une quarantaine de personnes ont bravé la pluie pour participer à cet événement, témoignant de leur détermination à se retrouver et à partager un moment convivial. Plutôt que le repli sur soi, les habitants ont choisi la vie de quartier et la solidarité! ■

ÇA SE PASSE AILLEURS

À AUBERVILLIERS (93) AUSSI, ENSEMBLE ON GAGNE !



À Aubervilliers, aussi, les habitants s'organisent pour lutter contre les charges trop élevées et les logements mal isolés.

À Aubervilliers, Fatouma se bat depuis 2017 pour améliorer le quotidien des habitants, avec l'association Locataires Ensemble qu'elle a découvert grâce à un porte-à-porte dans son bâtiment. Ce mouvement, venu de Grenoble, agit via des « syndicats de quartier » pour défendre les droits des locataires. Depuis la mise en place de ces collectifs, les victoires se sont multipliées.

«Ce qui marche, ce sont les luttes collectives.»

Premières victoires : le plafonnement des charges de l'année 2018 à 300€ dans le quartier de la Maladrerie. Puis les habitants ont mis fin dans le quartier de

Vallés aux abus de stationnement de la police, qui bloquait souvent l'accès aux parkings : ils se sont déguisés en policiers et ont distribué des faux PV sur les voitures de police. L'action a fait le buzz et depuis, la police a retenu la leçon. Autre bataille gagnée : la réparation des portes d'entrée d'immeubles, après que le collectif a alerté les médias. Ensuite, face à une invasion de punaises de lit ignorée par l'office HLM, le syndicat de quartier a, là aussi, imposé une réaction immédiate en médiatisant le problème et en forçant le directeur de l'office HLM à venir constater lui-même les dégâts. À la clé : le relogement d'urgence des habitants concernés et la désinfection complète du bâtiment.

LE COMBAT CONTINUE

Aujourd'hui, les combats continuent, portés par la même détermination collective. Dans tout le parc HLM, les régularisations de charges erronées sont dénoncées et corrigées grâce à des actions de vérification organisées par les locataires eux-mêmes. À Vallés, une crise sanitaire à cause de la contamination de l'eau par une bactérie, la légionellose, a révélé le manque de clarté et l'irresponsabilité du bailleur social. Plutôt que de se résigner, le collectif d'habitants exige des comptes : information claire, reconnaissance officielle des torts et indemnisation juste.

DES STRATÉGIES COLLECTIVES QUI CHANGENT LA DONNE

«Ce qui marche, ce sont les luttes collectives», insiste Fatouma. «Si ce sont des démarches individuelles, ça ne marche quasiment jamais, on se demande même s'ils lisent les mails ! Une fois qu'on se met en collectif et qu'on trouve des moyens d'être créatifs de façon non-violente, qu'on est organisés, là on est accueillis à la table des négociations.»

AUBERVILLIERS, PAYS BASQUE, MÊMES COMBATS

L'humidité est aussi très présente dans les logements d'Aubervilliers. Face à l'inaction ou aux excuses des bailleurs sociaux, Locataires Ensemble accompagne les habitants pour obtenir des travaux et des rénovations globales. L'accessibilité des logements au vieillissement et au handicap reste également un enjeu majeur : peu d'ascenseurs, peu d'aménagements spécifiques. Quelques initiatives émergent sur l'accessibilité des rez-de-chaussée, mais les bailleurs ont encore beaucoup à faire... ■

BALICHON (BAYONNE)

LES HABITANTS S'ORGANISENT AVEC LA MVC

Depuis novembre dernier, les habitants du quartier Balichon à Bayonne se regroupent pour améliorer la vie dans leur quartier. Alors que des tensions montaient dans le quartier autour des parties communes, aires de jeux, etc, les habitants, aidés par la MVC (Maison de la Vie Citoyenne) du centre-ville de Bayonne, se sont organisés pour se réapproprier les espaces communs et mieux les partager. À la première réunion, ils étaient une quarantaine à se donner des objectifs concrets suite aux enquêtes en pied d'immeuble lancées par la MVC sur les besoins et envies des habitants. Parmi ces objectifs : recréer du lien dans le quartier et calmer les tensions. Depuis, un plus petit groupe s'occupe de mettre en place des activités pour atteindre ces objectifs. Au programme : actions pour l'entretien et la propreté des parties communes avec des clean walk (marche pour ramasser les déchets dans le quartier); organisation d'animations dans le quartier (ateliers de pétanque, etc); marches et pique-niques en bord d'Adour; repas partagés; chantier participatif pour fabriquer des tables de jeu. ■

LA MVC, KEZAKO ?
Depuis 1967, la Maison de la Vie Citoyenne (MVC) du centre ville de Bayonne se bat pour démocratiser l'accès aux loisirs sportifs, culturels et artistiques, promouvoir le vivre-ensemble; et pour que les habitants deviennent acteurs de leur quartier. Récemment, elle a proposé de l'aide aux habitants de Balichon pour s'organiser et améliorer la vie dans leur quartier.



Traces d’humidité sur les murs d’une résidence HLM du quartier Urdazuri à Saint-Jean-de-Luz.

HUMIDITÉ: ATTENTION SANTÉ!
Le Pays Basque est un territoire humide: le climat est océanique et il pleut beaucoup. Lorsque les logements ne sont pas correctement adaptés à ce climat, ils peuvent vite devenir une menace pour leurs occupants. L’apparition de moisissures, sous forme de traces bleues ou jaunâtres aux murs, aux plafonds, sur les bords des fenêtres, peut avoir des conséquences directes sur la santé des habitants. Comme le constate le Haut Conseil de la Santé Publique: «*un habitat dégradé ou au contraire favorable à la santé impactera*

différemment la santé physique, mentale et sociale de ses occupants.»

PRENDRE LE PROBLÈME À LA SOURCE
Depuis ses débuts, Alda est sollicitée par de nombreux locataires touchés par des problèmes d’humidité dans leur logement, notamment dans le parc HLM. L’association les accompagne dans leurs démarches pour obtenir les travaux nécessaires. Car, à partir du moment où l’on est vigilant sur l’état de son logement (aération suffisante, entretien des systèmes de ventilation, éviter les pièces trop surchargées, etc), il faut bien comprendre que l’humidité n’est pas un problème individuel mais bien collectif, et qu’il suppose une réponse adaptée des bailleurs sociaux et des pouvoirs publics. Dans certains pays, l’humidité fait déjà l’objet de mesures de contrôle: en Suède, par exemple, le contrôle de la ventilation des logements est obligatoire tous les trois ans, et le gouvernement envisage de confier à des experts certifiés l’inspection obligatoire des moisissures lors de transactions immobilières. Alors que le problème est déjà un phénomène majeur au Pays Basque, le changement climatique risque d’aggraver la situation. Investir dès à présent pour une rénovation adaptée des logements, c’est préserver la santé des habitants et éviter une situation encore pire à l’avenir. ■



3 QUESTIONS À
FABIEN SQUINAZI
PRÉSIDENT DE LA COMMISSION SPÉCIALISÉE « RISQUES LIÉS À L’ENVIRONNEMENT » DU HAUT CONSEIL DE LA SANTÉ PUBLIQUE

Quelles sont les conséquences de l’humidité dans les logements sur la santé ?
L’humidité peut entraîner un développement de moisissures: les spores dispersées sont inhalées, irritent les muqueuses et créent des problèmes de santé. Un rapport de l’Agence nationale de sécurité sanitaire (Anses) publié en 2016 établit que la présence de moisissures et autres agents microbiens dans les bâtiments humides peut provoquer de l’asthme, une toux chronique, une rhinite allergique,

des difficultés respiratoires ou une pneumopathie. Certaines personnes sont plus à risque: les enfants, les personnes âgées, les femmes enceintes ou encore les personnes au système immunitaire affaibli.

S’agit-il d’un problème d’ampleur ?
Toujours selon l’Anses, l’exposition aux moisissures concerne 14 % à 20 % des logements en France. Plus la surface de moisissures est élevée, plus les risques sanitaires sont importants. Or non seulement les moisissures ont des impacts sur la santé mais également des conséquences sociales indirectes: augmentation du nombre de congés maladies, plus grand absentéisme des enfants à l’école.

Comment agir ?
Avant toute chose, il faut comprendre les causes de l’humidité dans les logements: celle-ci est-elle due au bâtiment (infiltration d’eau, dégâts des eaux, VMC défectueuse ou inadaptée) ou à l’occupant lui-même (aération insuffisante, VMC mal entretenue) ? Pour la santé, il y a également des erreurs à ne pas commettre: par exemple, il ne faut surtout pas utiliser de la Javel sur les moisissures ! Elle n’est pas efficace et crée aussi des sous produits (chloramines) très irritants pour les yeux et les voies respiratoires. ■

TÉMOIGNAGES
VICTORIA, SON COMBAT CONTRE L’HUMIDITÉ

Depuis 2021, Victoria vit dans le quartier Lespès à Anglet. Quand elle a emménagé, l’appartement venait d’être rénové. Dès la deuxième année, des signes inquiétants sont apparus: de petites taches noires sur les murs. «*Les gardiennes parlaient de ponts thermiques. Mais à la fin de l’hiver, c’était carrément un mur entier qui était devenu noir*», raconte-t-elle. Elle a tout tenté: faire repeindre trois fois, à ses frais, les murs par des artisans, installer des déshumidificateurs, chauffer le logement de septembre à juin... Mais rien n’y fait. L’humidité revient, s’infiltré, ronge tout. Les papiers peints de tout le



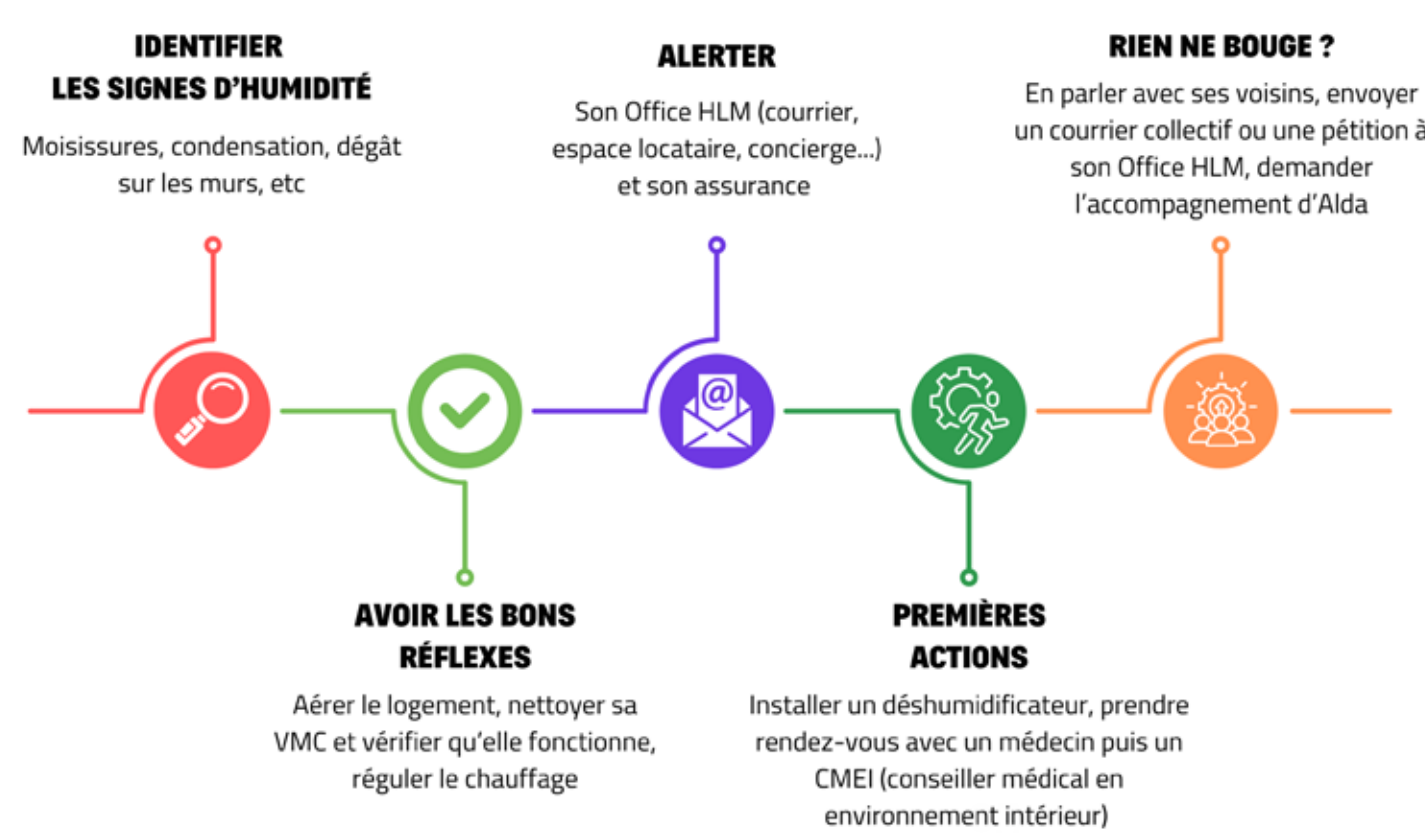
Victoria dans son logement.
logement ont dû être enlevés pour éviter qu’ils ne pourrissent, et une chambre a même été condamnée. En plus de l’inconfort s’ajoute un fardeau financier: les factures d’électricité ont explosé – environ 260€ par mois, contre 100€ la première année où ils vivaient dans le logement. Et le déshumidificateur, indispensable, coûte 70€ de plus chaque mois. Aujourd’hui, des fissures apparaissent

aussi sur les murs. Un nouveau symptôme de l’état dégradé du logement. Mais en plus de cette situation déjà très pesante, ce sont surtout les conséquences sur la santé de sa fille et sur la sienne qui l’alarment. «*Ma fille a des problèmes aux poumons. Quant à moi, je suis sous aérosol en permanence. Nos médecins ont fait des analyses, mais ils ne nous trouvent aucune maladie particulière: ils disent eux-mêmes qu’il y a de très fortes chances que ce soit l’humidité ambiante de notre logement qui cause nos problèmes.*» Face à l’inaction et au manque de réponses, Victoria a décidé de rejoindre le collectif d’habitants de son quartier accompagné par Alda: Alda Lespès. «*J’ai participé dès que j’ai pu. Et grâce à la mobilisation, il y a eu des avancées: des travaux de VMC et d’isolation extérieure sont prévus, et mon logement va être refait.*» Grâce à ses efforts et à ceux du

C’EST QUOI LE CMEI ?
Un Conseiller médical et environnement intérieur (CMEI) intervient à domicile pour identifier les risques de pollution intérieure et donner des conseils pour les diminuer. Cette visite se fait sur prescription du médecin et est prise en charge financièrement. Il peut être très utile, et ses observations ont du poids quand on s’adresse à son bailleur (social ou propriétaire privé). ■

collectif Alda Lespès, le combat de Victoria commence à porter ses fruits, mais ce n’est malheureusement pas le cas pour grand nombre de situations similaires au Pays Basque. Comment accepter que ce genre de conditions de vie soit devenu si commun ? ■

LES 5 ÉTAPES À SUIVRE POUR LUTTER CONTRE L’HUMIDITÉ DANS SON LOGEMENT HLM



HUMIDITÉ ET SANTÉ
LA GRANDE ENQUÊTE!
Changeons d’échelle! Pour alerter sur l’ampleur du phénomène d’humidité dans les logements et révéler les problèmes de santé rencontrés par les habitants, Alda va mener une grande enquête. Quand se sont déclarés les signes d’humidité dans les logements ? Y a-t-il des problèmes de santé chez les habitants ? Se sont-ils aggravés ? Vous souhaitez participer ? Votre quartier ou des personnes de votre résidence sont concernées ? Dites-le nous: info@alda.eus / 07 77 88 89 23. Ensemble, rendons visible le problème pour interpeller les responsables de ces situations!



PLAFONNEMENT DES LOYERS

ENCADREMENT ET COUPS TORDUS

Qui dit nouvelle réglementation dit nouvelles manœuvres de la part de certains propriétaires peu scrupuleux pour tenter d’échapper à la loi. Heureusement, la vigilance des locataires, qui peuvent compter sur le soutien d’Alda, permet d’échapper aux pièges tendus.

C’EST CHAUD !

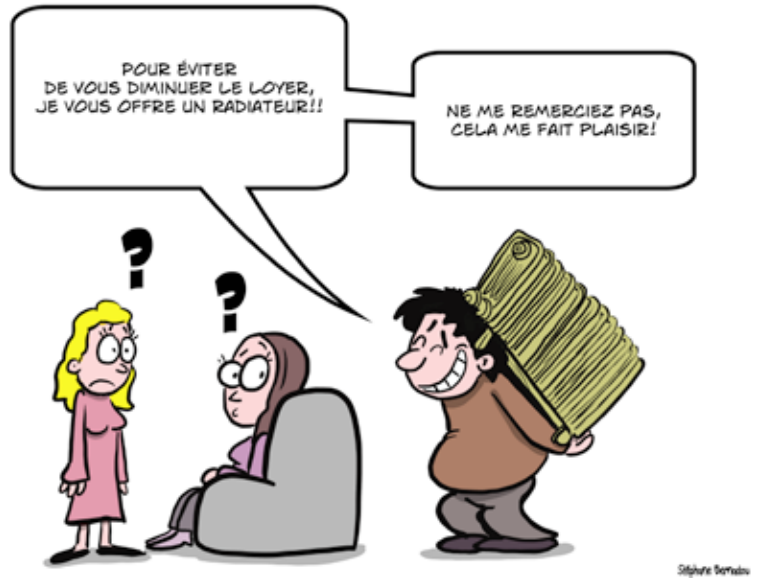
Roxane, Adélie et Laure* sont locataires dans un T4 de 72 m². Lorsqu’elles se rendent compte que leur loyer dépasse de 492€ le loyer majoré (loyer de référence fixé par arrêté préfectoral et qu’il n’est pas autorisé de dépasser), elles envoient à leur agence une demande de diminution de loyer. Mais leur propriétaire est visiblement le champion des idées fumeuses: puisque le montant total du loyer plafonné est calculé sur la surface de l’appartement, il informe

ses locataires qu’il va mettre un radiateur dans une pièce impropre à l’habitation pour la compter dans le calcul du loyer. Faire monter la température pour remonter le loyer, fallait y penser... Heureusement, accompagnées par Alda, elles ont refusé cet aménagement douteux et leur loyer va être diminué!

TRIÉS SUR LE VOLET

Ruben*, 31 ans, victime d’un congé locatif, visite un appartement à Bayonne. La propriétaire lui propose un loyer dont le montant dépasse le plafond majoré. Lors de la visite, le père de Ruben mentionne à la propriétaire l’existence du récent encadrement des loyers: le ton change alors du tout au tout. La propriétaire, parfaitement au courant de la loi, n’a absolument pas l’intention de la respecter.

© Stéphane Bernadou



Le lendemain, Ruben, ne trouvant nulle part où se reloger, lui confirme qu’il accepte le loyer proposé: de peur probablement qu’il ne conteste le loyer une fois être entré dans le logement, celle-ci refuse de lui louer. Un appartement qu’Alda ne manquera pas d’avoir à l’œil.

« Ne vous laissez pas intimider par les menaces de représailles en tout genre de la part de votre propriétaire. »

SE FAIRE ACCOMPAGNER

Ne vous laissez pas intimider par les

menaces de représailles en tout genre de la part de votre propriétaire: Alda peut vous accompagner pour défendre vos droits, qu’il s’agisse d’un renouvellement de bail ou d’un nouveau bail. L’association travaille également au niveau hexagonal pour que l’encadrement des loyers puisse être prolongé après 2026 et a été reçue en mai au Ministère du Logement, sur demande du cabinet de la Ministre Valérie Létard, pour présenter ses propositions pour améliorer le dispositif et protéger encore mieux les locataires. Ensemble, nous sommes une force immense! ■

*Les prénoms ont été modifiés

ENQUÊTE EXCLUSIVE (suite de la page 1)

BAUX MOBILITÉ OU ÉTUDIANTS: 52,8% DES PROPRIÉTAIRES PRÊTS À FRAUDER!

ÉTUDIANTS OU TRAVAILLEURS MOBILES: LES BAUX DÉTOURNÉS

Depuis 1989, la loi est claire: un bail locatif a une durée minimum de 12 mois (renouvelable par tacite reconduction) lorsqu’il s’agit d’un logement meublé, et de 3 ans lorsqu’il s’agit d’un logement nu. Il existe deux dérogations: le bail étudiant, d’une durée de 9 mois, et le «bail mobilité» créé en 2018. Surnommé «bail Macron», il contribue à la libéralisation du logement en donnant plus de flexibilité au propriétaire. D’une durée de 1 à 10 mois, il doit s’adresser uniquement aux locataires en situation de mobilité (formation professionnelle, mutation professionnelle, mission temporaire dans le cadre de son activité professionnelle, études supérieures, stages, etc). Dans le cadre d’un bail mobilité, le propriétaire n’a pas le droit de demander de dépôt de garantie (caution). Evidemment, dans un cas comme dans l’autre, il est interdit de louer à un travailleur en CDI. Oui, mais voilà, ces baux de courte durée sont bien pratiques pour qui veut avoir le champ libre à la belle saison afin de louer son logement en meublé de tourisme.

DES MOIS D’ENQUÊTE

Après avoir identifié sur le site d’annonces en ligne Le Bon Coin les annonces proposant des baux mobilité ou étudiants, des membres d’Alda sont entrés en contact avec les propriétaires en se présentant comme des locataires potentiels. Dès le premier message, et sans aucune ambiguïté, ils annonçaient qu’ils étaient des travailleurs en CDI (donc non éligibles à ce type de baux). Cette opération de

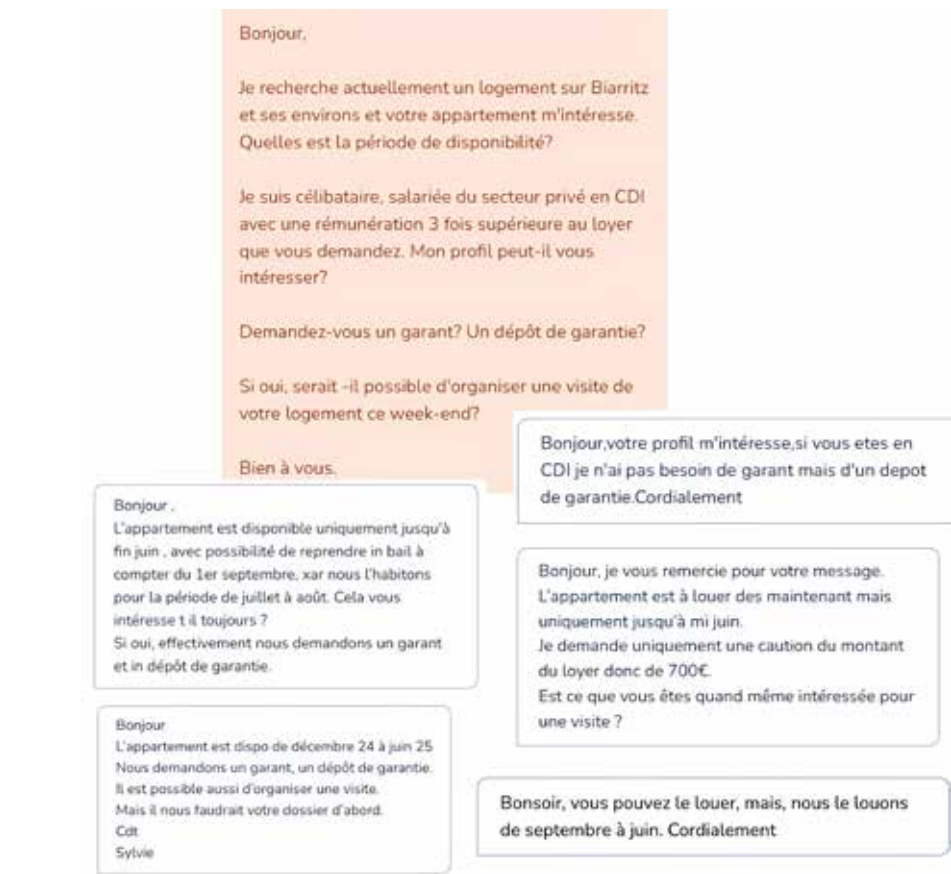
«testing» à grande échelle a été menée sur 11 communes de la zone tendue du Pays Basque (Anglet, Arcangues, Ascain, Bayonne, Bassussarry, Biarritz, Bidart, Ciboure, Guéthary, Hendaye, Saint-Jean-de-Luz).

FRAUDES À TOUS LES ÉTAGES

Sur les 360 annonces examinées, 190 annonceurs étaient prêts à commettre au moins un type de fraude, sans compter ceux qui en cumulaient plusieurs. 50 % de ces fraudes concerne l’attribution d’un bail mobilité ou étudiant à des travailleurs en CDI. Le 2^{ème} motif de fraude porte sur la demande d’un dépôt de garantie dans le cadre d’un bail mobilité (21,6 %). Les autres portaient sur la durée des baux ou les charges.

JEU DANGEREUX

Ce type de pratiques malhonnêtes contribue à aggraver la crise du logement qui frappe durement le Pays Basque: combien de personnes vont être obligées, cette année encore, de quitter leur logement pour la période estivale et d’aller se loger sur le canapé d’un proche ou au camping? Leurs propriétaires jouent un jeu dangereux et se mettent doublement dans l’illégalité: en proposant des baux frauduleux, et en violant le règlement de compensation s’ils mettent le logement en location saisonnière sans autorisation de changement d’usage. Vous êtes vous-mêmes victime d’un bail frauduleux de ce type? Des solutions existent pour vous permettre de rester dans votre logement et de faire valoir vos droits. N’hésitez pas à contacter au plus vite Alda qui vous accompagnera dans vos démarches. ■



NO LIMIT LOCATAIRES À LA BAGUETTE

Interdiction de fermer la porte de sa chambre, restriction d’accès à la cuisine à deux créneaux par jour (7h-9h et 19h-20h) mais interdiction de manger dans sa chambre, interdiction de recevoir de la visite, interdiction de se laver les cheveux après 22h, chauffage bloqué à 18 degrés sous peine de payer toute la facture, listes de tâches à accomplir à rallonge... S’agit-il d’un extrait du règlement intérieur d’un pensionnat pour jeunes filles de la fin du 19^e siècle? De celui d’une caserne de l’armée? Et bien non: ce sont les conditions imposées par sa propriétaire à Ysée*, locataire d’une chambre de 10 m² qu’elle paie 600€, dans une maison où réside également sa propriétaire. Non seulement celle-ci impose à Ysée et aux deux autres locataires des baux illégaux en les forçant à signer des

baux «code civil» (baux qui permettent une plus grande flexibilité sur les délais et les conditions mais sont interdits lorsqu’il s’agit de la résidence principale du locataire - ce qui était bien entendu le cas d’Ysée), mais elle les force également à quitter leurs chambres certains week-ends pour en faire de la location de tourisme, sans compter les multiples conditions qui leur sont imposées. Bin oui, pourquoi prendre des employés de maison quand il suffit d’installer des locataires: ils s’occupent de sortir vos poubelles, vident le lave-vaisselle... et vous paient même pour le faire! Ysée a pris ses jambes à son cou et, aidée par Alda, a pu récupérer son dépôt de garantie (caution). Quant à la propriétaire, elle va pouvoir rajouter une tâche sur sa liste de choses à faire: s’expliquer devant le Comité de lutte contre les baux frauduleux. ■

*Le prénom a été modifié



PLAFONNEMENT DES LOYERS

ÇA MARCHE!

Depuis l’entrée en vigueur de l’encadrement des loyers le 25 novembre 2024, Alda a mené une grande campagne d’information pour que les locataires puissent faire valoir leurs droits. En moins de 6 mois, elle a accompagné près de 87 locataires dont le loyer était trop élevé. Et...ça marche! Que ce soit à l’amiable (la majorité des situations) ou après un passage par la case justice, plusieurs locataires ont déjà obtenu gain de cause.

À VOULOIR PASSER ENTRE LES MAILLES DU FILET, ON S’Y FAIT PRENDRE

Julie et Peio* sont entrés dans leur appartement bayonnais le 25 novembre 2024, soit le jour de l’entrée en vigueur de l’encadrement des loyers (qui, en toute logique, aurait donc dû s’appliquer). Oui, mais voilà: l’agent immobilier a expliqué leur «faire une fleur» en leur accordant cet appartement à la seule condition qu’ils signent... le 24 novembre. Et s’est bien gardé de préciser que cela lui permettait de passer à travers les mailles du filet de la nouvelle réglementation et de fixer un loyer mensuel à 920€ pour le 3 pièces de 64 m2 au lieu des 706€ mensuels maximum prévus par la loi. Tel est pris qui croyait prendre: Julie et Peio sont tombés sur un tract d’Alda et, avec l’aide technique et morale de l’association, ont contacté l’agence pour faire valoir leurs droits. Pris la main dans le sac et probablement effrayé par une procédure qu’il n’aurait pas manqué de perdre et par la peur de se retrouver face à Alda, l’agent immobilier s’est rétracté: Julie et Peio ont obtenu la régularisation de leur loyer ainsi que le remboursement du trop versé. Ils économisent ainsi 216€ par mois, soit 2 592€ sur l’année. Ensemble, on gagne!

UNE PLACE DE PARKING VRAIMENT (PAS) EXCEPTIONNELLE

Lou* vit à Anglet dans un appartement qu’elle paye 872,40€. Le 21 janvier 2025,



elle contacte sa propriétaire pour lui demander de diminuer son loyer afin de respecter l’encadrement en vigueur. Cette propriétaire, visiblement magicienne, lui explique que l’appartement ne fait pas 60 m2 (comme indiqué sur le bail) mais 64,67m2, et que la somme restante est un complément de loyer justifié par la place de parking, pour un total identique de 872,40€: le hasard est décidément bien fait. Si la loi sur l’encadrement des loyers permet aux propriétaires d’appliquer des compléments de loyer, elle est aussi claire: ceux-ci doivent se justifier par leurs caractéristiques exceptionnelles et ne peuvent pas être l’argument fourre-tout pour dépasser allégrement les plafonds de loyer. Lou, accompagnée d’Alda, et l’avocate de sa propriétaire se sont retrouvées devant la Commission départementale de conciliation. Et, quelques jours plus tard, la locataire a reçu un avenant au bail avec son loyer diminué. Résultat: 566,16 d’économisés sur l’année. Aupa! ■

ET VOUS, AVEZ-VOUS VÉRIFIÉ SI VOTRE LOYER N’ÉTAIT PAS TROP CHER? LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ, VOUS POUVEZ VÉRIFIER SIMPLEMENT SUR LE SITE ENCADREMENT-LOYERS.FR, PUIS CONTACTER ALDA POUR VOUS FAIRE ACCOMPAGNER DANS VOS DÉMARCHES!

*Les prénoms ont été modifiés

PROBLÈMES D’HUMIDITÉ

SON PROPRIÉTAIRE

S’ENGAGE À LANCER

DES TRAVAUX!

Anne-Marie*, 73 ans, contacte Alda en janvier dernier parce qu’elle a de gros problèmes d’humidité dans son logement situé dans le quartier du Grand Bayonne. Murs trempés, joints du carrelage de la salle de bain noirs, fuite derrière la douche, humidité qui se répand au sol sous le lino, etc. Anne-Marie est paniquée et ne sait pas comment régler le problème. Elle a peur qu’en demandant au propriétaire de faire des travaux, celui-ci lui augmente le loyer. Alda va la rassurer, l’accompagner dans ses démarches auprès des différents interlocuteurs (agence, propriétaire, assurance...) jusqu’à ce que des travaux soient entrepris au mois d’avril! ■

*Le prénom a été modifié



Les signes d’humidité dans la cuisine d’Anne-Marie, avant les travaux.

LE CHIFFRE DU MOIS

23 832,24 €

C’est le total des sommes annuelles économisées par les locataires accompagnés par Alda, soit une moyenne de 2 383,22€ par an par logement!

ADAPTATION DU LOGEMENT

APRÈS 3 ANS,

ELLE ÉCHANGE ENFIN

SON LOGEMENT!

Sarah* était locataire HLM d’un T3 en duplex depuis presque 20 ans. Mais avec l’âge, elle a commencé à avoir

des problèmes de santé handicapants: descendre les escaliers pour accéder à sa cuisine a fini par devenir un vrai calvaire du quotidien. De plus, avec le départ de son fils de la maison, elle n’avait plus de raison de payer le loyer d’un T3. Bref, son logement n’était plus adapté à sa situation. Il y a 3 ans, elle a donc fait une demande de mutation auprès de son organisme HLM pour passer d’un T3 à un T2 (sans duplex). Ne voyant pas les choses avancer, elle a fini par contacter Alda en octobre dernier. Des bénévoles de l’association l’ont accompagnée dans ses démarches, notamment sur la plateforme en ligne de la Bourse d’échange des logements (BEL). Ils l’ont soutenue moralement jusqu’à ce que la commission d’attribution des logements sociaux lui accorde officiellement un échange de logement. Ensemble, on gagne... Alors on ne lâche rien! ■

*Le prénom a été modifié



HENDAYE

VIOLATION DU RÈGLEMENT DE COMPENSATION ET BAIL FRAUDULEUX

Les 20, 21 et 22 mai derniers, Alda a occupé un Airbnb illégal à Hendaye. L’objectif? Dénoncer les pratiques abusives de ses propriétaires. Ces derniers ont fait signer un bail frauduleux à un travailleur en CDI afin de faire de la location saisonnière à la période estivale, et ce sans autorisation de changement d’usage, ce qui est passible de 100 000 € d’amende. Le locataire en question a dû quitter le logement pour vivre dans un camping, sous tente.

Le couple de propriétaires, dont le mari est un ancien arbitre de rugby professionnel, a été sanctionné par les militants d’Alda

qui lui ont attribué un carton rouge. Au 3^e jour, Alda a obtenu l’ensemble de ses revendications: l’annonce du logement a été supprimée de toutes les plateformes de location saisonnière en ligne et les réservations annulées, le locataire victime d’un bail frauduleux a été remboursé de son dépôt de garantie et sera reçu à la Mairie d’Hendaye pour envisager une solution de relogement, et pour terminer, les propriétaires du bien devront rendre compte de leurs agissements devant le tribunal, la Mairie d’Hendaye ayant annoncé les assigner en justice. Ensemble, on est plus forts. Ensemble, on gagne! ■



FLAMBÉE DES PRIX DE L'IMMOBILIER

ALDA DÉNONCE UNE CULBUTE SPÉCULATIVE À BIDART



Lundi 12 mai, une trentaine de militants d’Alda sont entrés dans une propriété en vente à Bidart pour alerter sur une «culbute spéculative» et dénoncer l’envolée générale des prix de vente au Pays Basque. Achetée 1 615 000€ en 2021, la maison, inoccupée, est aujourd’hui mise en vente à 2 980 000€, seulement 4 ans après. Une plus-value de 1 365 000€, qui, selon les informations d’Alda, est bien supérieure au montant

des travaux réalisés. Depuis le salon de la maison, les militants ont tenu une conférence retransmise en direct sur la nécessité d’encadrer les prix de vente (des maisons, des terrains) afin de stopper la flambée des prix qui rend les logements inaccessibles à la population locale, réduit l’offre locative privée, fait augmenter les coûts de production de logements sociaux, et exclut les classes les plus populaires du territoire. ■



BON À SAVOIR

ARRÊTÉ DE PÉRIL : QUELS DROITS POUR LES LOCATAIRES ?

Un arrêté de péril est pris lorsque les murs et les bâtiments d’un bien immobilier quel qu’il soit, n’offrent plus les garanties de solidité nécessaires au maintien de la sécurité de ses occupants. Si vous êtes locataire et concerné par un arrêté de péril, quels sont vos droits ?

SUSPENSION DU PAIEMENT DES LOYERS

Le propriétaire d’un logement concerné par un arrêté de péril, qu’il s’agisse d’un péril imminent (évacuation des occupants) ou d’un péril ordinaire (les occupants peuvent rester dans le logement le temps des travaux), ne peut plus obliger ses locataires à verser de loyer. Si vous êtes locataire d’un logement qui a été notifié par un arrêté de péril vous êtes donc exempté de payer votre loyer dès le premier jour du mois suivant la parution de l’arrêté, et ce même si l’arrêté de péril ne vise que les parties communes.

HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

Si un logement est frappé d’un arrêté de péril «imminent», ce qui sous-entend une interdiction temporaire d’occupation des lieux, le propriétaire est dans l’obligation de trouver un lieu d’hébergement convenable pour les occupants du logement. Et s’il ne trouve pas de logement décent, la mairie prendra le relais. Le coût de l’hébergement de ce logement temporaire devra être pris en charge par le propriétaire lui-même.

RELOGEMENT

Pour les logements qui font l’objet d’une interdiction définitive d’occupation des lieux, le bailleur a l’obligation de proposer au locataire un autre logement correspondant à ses besoins et à ses moyens. Il doit couvrir les frais de réinstallation du locataire et lui verser une indemnité correspondant à 3 mois de son nouveau loyer. Si le locataire est relogé par une collectivité publique ou un organisme proposant des logements à loyer modéré (HLM), le propriétaire devra lui payer l’équivalent d’un an de loyer prévisionnel, à titre d’indemnité de relogement. Et si le propriétaire n’assume pas ses obligations, la mairie se chargera alors du relogement du locataire. ■

BOURSE D’ÉCHANGE

DES LOGEMENT SOCIAUX



3 QUESTIONS À

DANY DU COLLECTIF

ALDA MUTATIONS

Est-ce que l’échange de logements est possible entre 2 offices HLM différents ?
Oui ! Il suffit que votre office HLM participe à la bourse d’échange des logements (HSA, Office 64, Domofrance, COL, Clairsienne, Erilia, CDC, ICF). Il est donc possible d’échanger un logement Office 64 avec un logement HSA, ou entre HSA et Domofrance, etc. Et il est même possible

d’échanger avec un office HLM des Landes ou de la Gironde !

Ai-je le droit de demander un T3 si je suis seul ?

Non, le type de logement attribué (nombre de pièces, T3, T4,...) dépend de la composition familiale. On peut demander un logement avec l’équivalent d’une pièce de plus que le nombre de personnes qui habite dans le logement. Par exemple, une personne seule peut demander un T2 mais elle ne pourra pas demander un T3 ou plus ; une famille de 3 personnes peut demander un T4 maximum, etc.

Mon loyer et mes charges resteront-ils les mêmes si je fais un échange de logement ?

Non, le montant du loyer et des charges seront ceux du nouveau logement. Ce montant est spécifique à chaque logement et résidence. Toutes les informations seront notées sur l’annonce (loyer, charges, localisation, etc). ■

VOUS AVEZ D’AUTRES QUESTIONS ?
CONTACTEZ ALDA OU RENDEZ-VOUS SUR LE SITE DE LA BOURSE D’ÉCHANGES DES LOGEMENTS :
WWW.BEL-NOUVELLEAQUITAINE.FR/FAQ

BON À SAVOIR

UN LOGEMENT, ÇA S'ADAPTE !

Il vous est difficile de vous déplacer dans votre appartement sans appui ? De rentrer dans votre baignoire ou de prendre une douche debout sans siège ? ... Aujourd’hui, des équipements et des travaux d’adaptation par les offices HLM sont possibles pour permettre à chacun d’avoir un logement qui répond à ses besoins.

Comment faire pour que des aides soient mises en place ou que des aménagements soient réalisés ?

La première étape est d’en faire la demande à votre office HLM. Cela peut être fait par courrier, via votre espace locataire ou par un constat de votre responsable de site. Une personne qualifiée, telle qu’une ergothérapeute ou une conseillère

sociale, visitera votre logement et écrira un rapport avec des recommandations sur les mesures qui vous aideront à mieux vivre. Une commission spécifique de l’office HLM étudiera la faisabilité. Avec l’accord de la commission, les mesures seront mises en place. Si la commission refuse, pour des raisons techniques ou financières par exemple, un accompagnement vers une mutation (échange de logement) sera mis en place, bénéficiant notamment d’une prime à la mobilité.

RAPPEL : Toutes ces démarches sont entièrement gratuites !
Jusqu’en octobre 2023, Habitat Sud Atlantic faisait payer 200€ pour faire ces aménagements ... Alda avait donc interpellé HSA et dorénavant toutes ces démarches sont entièrement gratuites, comme chez Office 64 et le COL. ■

VOUS RENCONTREZ DES DIFFICULTÉS POUR CES DÉMARCHES ?
CONTACTEZ-NOUS !

LES BONS PLANS

RENDEZ-VOUS

AUZOLAN

JOURNÉE DU DROIT

AU LOGEMENT

Le vendredi 10 au soir et le samedi 11 octobre 2025, Alda vous donne rendez-vous à Bayonne pour la 2^{ème} édition d’Auzolan - La journée du droit au logement. Conférences, village associatif, animations diverses... Auzolan c’est LE rendez-vous de l’année où vous pourrez trouver toutes les réponses à vos questions sur la thématique du logement, et tout ça gratuitement. De nombreuses associations et experts du Pays Basque et d’ailleurs seront présents pour l’occasion. Et pour couronner le tout, ce sera aussi un moment festif et convivial avec un repas populaire, des concerts et des animations culturelles. Alors, vous bloquez la date ? ■



TOUTES LES INFOS : WWW.ALDA.EUS/AUZOLAN-2025

APPEL À BÉNÉVOLES

DERNIÈRES FÊTES

DE BAYONNE AU PATXOKI

Cette année, les fêtes de Bayonne auront lieu du mercredi 9 au dimanche 13 juillet. Tout au long de cette semaine festive, Alda restera très active et aura besoin de coups de main bénévoles. Collage d’affiches et distribution d’autocollants dans toute la ville pour faire entendre nos voix à un maximum de monde, service bar et restauration au Patxoki (un local du Petit Bayonne qui nous sert pour faire nos banderoles et décors d’action, ranger notre matériel militant, organiser des fêtes, etc), il y aura de quoi faire! Particularité de cette année? Ce seront les dernières fêtes de Bayonne organisées au Patxoki puisque le local sera ensuite détruit à la fin de l’été... pour faire peau neuve à l’horizon 2027. Alors, prêts pour des Fêtes de Bayonne inoubliables ? ■



CONTACTEZ-NOUS : INFO@ALDA.EUS / 07 77 88 89 23
MILESKER! MERCI!

AGENDA

FESTIVAL EHZ

La 29^{ème} édition du festival EHZ aura lieu les vendredi 27, samedi 28 et dimanche 29 juin à Arbérats-Sillègue en Basse-Navarre, près de Saint-Palais. Trois jours d’animations pour célébrer la culture basque, grâce à l’aide de centaines de jeunes bénévoles. Une programmation gratuite la journée sur la place du Fronton (animations, musique, cirque, spectacles de danse, restauration, tables rondes) et une programmation payante le soir avec des concerts comme Auhen (rap alternatif), Marte Lasarte (electropop-rock), Wlizard (rock), Radio byzance (dub) et Maskak (pop-rock)... On s’y retrouve? ■



TOUTES LES INFOS : WWW.EHZ.EUS

GAITZEKO PLANA!

EGUTEGIA: IPAR EUSKAL HERRIKO EGUTEGI ALTERNATIBOA

Webgune berri bat sortu da, eta ez nolanahikoa: egutegia.eus! Ipar Euskal Herrian antolatzen diren ekitaldi alternatibo guziak (herriko bestak, ganer husteak, erakusketak, kontzertuak, etab.) biltzen dituen sareko egutegia da. Zure etxetik hurbil diren ekitaldiak atzeman ditzakezu. Eta horrez gain, parte-hartzailea da! Egutegian ekitaldiren bat gehitu nahi baduzu, zuhaurek egin dezakezu, beharrezko xehetasunak zuzenean webgunean emanez (izena, lekua, data, irudia). ■



L’ALTERNATIVE

LES GAZTETXE DU PAYS BASQUE :
DES LIEUX PAR ET POUR
LA JEUNESSE!

Il n’y a pas qu’Alda qui illustre la force de l’organisation collective: pour les jeunes, les gaztetxe en sont un très bon exemple. Un peu partout sur le territoire, les jeunes s’organisent entre eux au sein des gaztetxe (littéralement «maison des jeunes» en basque). Au programme: activités régulières de loisirs, soirées festives mais également conférences et formations «À Hendaye, tout est prévu pour le tourisme. Le gaztetxe, lui, offre une alternative aux jeunes» estime Haritza, l’un de ses membres. Les jeunes (et moins jeunes) d’Hendaye peuvent ainsi venir s’initier au bertso, suivre des conférences régulièrement (les plus récentes portaient sur les thèmes du moment comme l’artificialisation des terres de Marienia à Cambo, le racisme au Pays Basque ou encore la Palestine) ou bien rythmer leur été en participant avec le gaztetxe à Sagarno eguna (le 31 mai), ou à Hiri Besta (en août). «Le gaztetxe, pour les jeunes, c’est un lieu qui offre des loisirs et des activités mais aussi une lecture engagée du monde et du Pays Basque» conclut Haritza.

«Un peu partout sur le territoire, les jeunes s’organisent entre eux au sein des gaztetxe.»

Oihan, lui, s’investit dans le gaztetxe de Bayonne depuis plus de trois ans. « La langue basque est au cœur des gaztetxe: pour les jeunes, c’est une façon de socialiser, de se former et de partager des activités en basque.» Sans compter que c’est aussi une école de formation par la pratique particulièrement efficace: à Bayonne, les jeunes organisent des activités régulières et des événements dans le cadre de la fête de la musique, des

fêtes de Bayonne, de Negu gaua. Une façon très concrète d’apprendre à gérer des budgets, à communiquer, à recruter des bénévoles, ou encore à monter une programmation... De quoi donner des idées pour occuper les mois à venir! ■



Le travail individuel permet de gagner un match mais c'est l'esprit d'équipe et l'intelligence collective qui permettent de gagner la coupe du monde.

Bakarkako lanak partida bat irabazteko aukera ematen du, baina talde izpiritu eta adimen kolektiboa dira munduko kopa irabazteko aukera ematen dutenak.

Qu’ai lo tribalh individuau que permet de ganhar ua partida mes qu’ei l’esperit d’equipa e l’intelligência colectiva qui permeten de ganhar la copa deu monde.

Мэгц кéлен ка бара бе се ка нтóлатан сэрэ, нка нóгчон дэмэ ани нóгчон хákили бе се ка кúпудимóни сэрэ.

El trabajo individual permite ganar un partido, pero es el espíritu de equipo y la inteligencia colectiva lo que permite ganar la copa del mundo.

Maçı bireysel çalışmayla kazanabilirsiniz ama Dünya Kupası'nı kazanmanız takım ruhu ve kolektif zekayla olur.

Xebata takekesî dihêlê hûn maçek qezenc bikin, lê ew ruhê tîmê û aqilê kolektîf e ku dihêlê hûn Kûpaya Cîhanê qezenc bikin.

Індивідуальна робота допоможе виграти матч, але саме дух команди та колективний інтелект дозволяють виграти Кубок світу

العمل الفردي يساعدك على الفوز في المباراة، ولكن روح الفريق والذكاء الجماعي يسمحون لك بالفوز بكأس العالم.

PORTRAIT

ABDELLAH BOUJALAL, TOUT POUR LA MUSIQUE



THE VOICE KIDS

Abdellah s'inscrit au conservatoire de Bayonne pour apprendre le saxo, puis en cham (classe à horaires aménagés musique) au collège Marracq. En 4ème, il s'inscrit pour passer les auditions de The Voice kids. Sans succès. Mais, persévérant, il envoie plusieurs mails de relance. L'année suivante, il est au festival d'Ixassou, Errobiko Festibala, quand il reçoit un message de la production pour lui proposer de participer à l'édition 2020. La famille écourte ses vacances au Maroc pour filer à Paris. Après l'audition, il est sûr qu'il ne sera jamais rappelé: «*Les autres avaient des agents, des coachs vocaux. J'avais un gros sentiment d'imposteur*». Et pourtant: non seulement il sera rappelé, mais il parviendra même jusqu'à la finale, en inaugurant le concours avec une chanson marocaine, accompagné de son père au oud.

QUESTION DE TIMING

Après The Voice kids, Abdellah est contacté par un agent. Mais celui qui espérait que l'aventure lui ouvre des portes dans le monde de la musique se fait rattraper par le covid. Comme pour plein de jeunes de son âge, le confinement et la crise sanitaire mettent l'avenir en suspens. Malgré ça, Abdellah

n'abandonne pas son optimisme pétillant. Il relativise, aussi. «*En grandissant, j'ai réalisé qu'il ne suffit pas d'aimer chanter et de travailler sa technique pour devenir chanteur. Contrairement à avocat: si tu études, que tu obtiens des diplômes, tu peux devenir avocat. Pour être chanteur, il y a une question de timing et de chance.*»

ACTEUR OU AVOCAT, MÊME COMBAT

Alors, son bac en poche, il commence ses études de droit, à Bayonne. Sa mère l'a bien encouragé à monter à Paris tenter une carrière dans la musique mais, après tout, avocat, est-ce que ce n'est pas juste une autre façon de se mettre en scène? En parallèle, il continue la musique, monte un duo piano-voix basco/franco/marocain avec son amie Xana. Question de chance et de timing, on a dit: alors qu'il passe ses partiels de 3^{ème} année, son agent lui propose de passer le casting pour une série quotidienne télévisée qui sera diffusée sur TF1 et Netflix avant la fin de l'année 2025. Tout pour la lumière? Loin de là: malgré l'exposition, Abdellah garde les pieds sur terre, entouré de ses amis du collège qu'il n'a jamais quittés. Celui qui chante en français, en darija (le dialecte marocain qu'il a appris pour réussir à comprendre les potins familiaux), en espagnol et en basque, aimerait bien, plus tard, continuer à fusionner ces identités. Quant à la robe d'avocat, ça ne sera pas pour tout de suite. «*Chanter, c'est une autre façon d'exprimer ses combats. Et je suis fier de ce que ça représente: c'est cool de voir un rebeu du Pays Basque dans ce genre de projet.*» ■



Mai 2021 - Abdellah (à gauche) et son père, lors de l'inauguration de la permanence d'Alda de la place des Gascons à Bayonne.

On a pu l'écouter à The Voice Kids en 2020 et à l'inauguration de la permanence d'Alda place des Gascons l'année suivante: Abdellah Boujalal, 21 ans, vient de passer de la fac de droit aux studios de tournage de la Ciotat pour une série à découvrir sur TF1 et Netflix cet été, «*Tout pour la lumière*». Son père Mohammed avait fait l'objet du premier portrait du journal Alda: quatorze numéros plus tard, Abdellah se prête à l'exercice du portrait.

FUSION

À la maison: Brel, Polnareff, Brassens ou Aznavour se mêlent aux grands noms de la musique orientale comme Feiruz ou Oum Kalthoum. Ça sonne comme un cliché mais depuis tout petit, Abdellah veut devenir chanteur. À 7 ans, il joue dans le groupe «*Lamin Djinn Ttipi*» que son père, surveillant de nuit dans un foyer et joueur de oud, a créé avec son meilleur ami et leurs enfants respectifs. Le groupe chante en basque, français et arabe, se produit deux ans au Pays Basque et, avec l'argent récolté, organise une tournée caritative au Maroc, pays natal des parents d'Abdellah. Une expérience fondatrice.



OBJECTIF

1300 ADHÉRENTS À ALDA !

1050 adhérents versent désormais une cotisation mensuelle de 5 euros (ou 10 s'ils choisissent la cotisation de soutien) à Alda. Cela contribue à payer ses permanents, ses actions, son accompagnement quotidien, son journal, ses recours juridiques. Bref, cela finance la solidarité et l'entraide face à l'adversité et aux injustices. Pour continuer sur cette voie, nous avons besoin d'atteindre au plus vite les 1300 adhérents. Vous pouvez nous aider à y arriver en adhérant ou en faisant adhérer autour de vous: www.alda.eus/adherer/. Milesker! ■

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

E-mail :

Tél. portable :

Date de naissance :

Montant de la cotisation* :

☐ 5€ par mois (cotisation de base)

☐ 10€ par mois (cotisation de soutien)

☐ Autre :

IBAN* :

BIC* :

Compte eusko :

INTERVIEW MINUTE

Un film ? Les Graines du figuier sauvage - Mohammad Rasoulof

Une chanson ? Ne me quitte pas - Jacques Brel

Un instrument ? Le oud.

Un coin du Pays Basque ? Le Mondarrain

Un plat ? Tajine

Un livre ? La prochaine fois que tu mordras la poussière - Panayotis Pascot



VOUS AUSSI,

DISTRIBUEZ LE JOURNAL

Alda, le journal des quartiers populaires du Pays Basque, est diffusé à 40 000 exemplaires. 157 personnes aident déjà à le distribuer. En étant demain 200, chacun n'aura plus que 200 journaux à distribuer, au plus près de chez lui. Merci de nous contacter si vous avez une ou deux heures de libre tous les quatre mois, vous serez les bienvenus dans l'équipe de diffusion du journal Alda !

**ALDA, 25, PLACE DES GASCONS
64 100 BAYONNE
INFO@ALDA.EUS / 07 77 88 89 23**



@alda.eus



@alda-eh



@alda_ah

À DÉCOUPER ET RENVoyer REMPLI À :

Alda,
25, place des Gascons
64100 Bayonne

**POSSIBILITÉ
D'ADHÉRER
EN LIGNE SUR :**
www.alda.eus/adherer/
ou par ici



JOURNAL GRATUIT - EDITÉ PAR L'ASSOCIATION ALDA

Alda est une association défendant les intérêts et aspirations des locataires et des habitants des milieux et quartiers populaires. L'objectif d'Alda est de redonner du pouvoir à ces derniers, en leur permettant de faire entendre leurs voix plus efficacement. Alda est indépendante de tout parti politique, ainsi que des pouvoirs publics.

Alda, 25, place des Gascons, 64 100 Bayonne
info@alda.eus / 07 77 88 89 23 / www.alda.eus
Responsable de publication : Ainize Butron
Imprimerie Antza / Graphisme : Magali Etcheverria
Dépôt légal ISSN n° 2779-4520