



25 place des Gascons
64 100 Bayonne
07 77 88 89 23
info@alda.eus

Le 20 janvier 2023 à Bayonne

Objet : lettre ouverte aux membres du Conseil d'administration d'Office 64

Mesdames et messieurs les administrateurs d'Office 64,

Tous les 4 ans, les postes de représentants des locataires au bureau, à la Caleol (commission d'attribution des logements) et à la CAO (commission d'appel d'offres) sont renouvelés par le conseil d'administration d'Office 64 pour tenir compte des résultats des élections de représentants des locataires HLM qui se tiennent juste avant.

En Pays Basque, les résultats ont été sans appel et ont permis de dégager des majorités claires et dénuées de toute ambiguïté. Alda a remporté à elle seule 52,76 % chez HSA (et 3 élus sur 5), et chez Office 64, Alda a recueilli le 6 décembre 39,14 % dans un scrutin à 8 listes (et 2 élus sur 4), loin devant ses autres compétiteurs. Office 64 est, contrairement à HSA, présent sur tout le département. Alda n'agissant et ne menant campagne que dans la partie basque de ce département, on peut parier qu'elle y recueille également la majorité absolue des suffrages.

A quoi servent ces élections ?

Et pourtant, le conseil d'administration d'Office 64 réuni le mardi 20 décembre n'a tenu aucun compte du scrutin du 6 décembre et a élu la représentante de l'AFOC (ayant recueilli 9,77%) au bureau et à la Caleol Pays Basque, seules commissions où se présentaient les représentants d'Alda, barrant ainsi la route aux élus de la liste arrivée largement en tête.

Pourquoi se fatiguer, et dépenser de l'argent d'Office 64, à organiser des élections de représentants des locataires HLM si c'est pour ne pas en tenir compte ? Le CA d'Office 64 n'a qu'à désigner tous les 4 ans l'association des locataires qui lui convient le mieux sans faire croire aux locataires que leur avis va être considéré.

Tout au long de cette campagne des élections HLM, voici ce qu'Office 64 écrivait à ses locataires :
« Locataires de l'Office 64, prenez la parole et votez pour vos représentants des locataires du 16 Novembre au 05 Décembre 2022. Vous allez devoir choisir les personnes qui feront entendre votre voix dans toutes les instances de décisions stratégiques et opérationnelles de l'Office 64 pendant 4 ans. »

En ne permettant pas à la liste majoritaire -de très loin- de siéger aux commissions auxquelles elle était candidate, et en y désignant à sa place la représentante d'une liste n'ayant même pas fait 10 %

des suffrages, le CA d'Office 64 a adressé le pire des messages possible à ses locataires, a porté atteinte à la crédibilité d'Office 64, et a créé de fait une situation qui ne pourra que s'envenimer au fur et à mesure que le temps passera.

Tout ceci est d'autant plus incompréhensible et préoccupant qu'il y a deux Commissions d'attribution des logements chez Office 64, la Caleol Pays Basque à laquelle Alda candidait, et la Caleol Béarn où aurait pu siéger une des 2 listes minoritaires ayant un élu. Pour rappel, Alda ne présentait de candidats que dans 2 des 4 commissions d'Office 64.

Quelle solution à la crise ainsi ouverte ?

Nous avons demandé aux présidents d'HSA et d'Office 64 un rendez-vous pour discuter de cette situation, du problème démocratique et de la crise de confiance qu'elle crée, ainsi que des issues possibles à cette crise. Nous avons pu rencontrer le président et le directeur d'HSA et entamer un dialogue constructif avec eux. De nombreuses discussions, positives pour le moment, ont eu lieu fin décembre et début janvier entre Alda et HSA. Un Conseil d'Administration extraordinaire a été convoqué chez HSA le jeudi 2 février 2023 à 18h et nous espérons qu'il sera l'occasion de solutionner la crise ainsi ouverte.

En ce qui concerne Office 64, Alda a reçu une proposition de rendez-vous émanant du cabinet de M. Claude Olive, président de cet office HLM, pour le mardi 7 février. Nous nous y rendrons dans l'espoir qu'un dialogue constructif puisse se nouer entre le conseil d'administration et les représentants majoritaires de ses locataires, et qu'il permette de constituer « *toutes les instances de décisions stratégiques et opérationnelles de l'Office 64* » en tenant compte du vote de ses locataires. Nous espérons que nous pourrions compter du côté du conseil d'administration d'Office 64 sur la même volonté de rechercher de telles solutions.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations les plus cordiales et nos meilleurs vœux pour la nouvelle année.

Pour Alda,

Les Co-présidents : Xebax Christy et Ainize Butron

Les élus au CA d'Office 64 : Fabienne Cazenove et Jean-Baptiste Diger



25 Gascons-eko plaza
64 100 Baiona
07 77 88 89 23
info@alda.eus

Baiona, 2023ko urtarrilaren 20a

Gaia: Office 64ko Administrazio Kontseiluko kideei gutun irekia

Office 64ko Administrazioaile kide agurgarriak

4 urtetik behin, Administrazio kontseiluak, CALEOL (etxebizitzaren emate komisioa) eta CAO (eskaintza deialdien komisioa) komisioetako alokatzaileen ordezkarien postuak berritzen ditu garai horretan iragaten diren HLMetako alokatzaileen hauteskunderen emaitzak kontuan hartzeko.

Ipar Euskal Herrian emaitzak helegiterik gabekoak eta anbigutasunik gabeko gehiengo argiak ateratzeko aukera eman dute. Aldak HSA egituraren %52, 76a lortu du (5 hautetsietatik 3), eta Office 64ean, 8 zerrenda aurkezten zirelarik, %39, 14a lortu du (4 hautetsietatik 2), beste zerrendak giblean urrun zituelarik. Office 64, HSA ez bezala, departamendu osoan banatua da. Alda soilik departamenduen Euskal Herriko zatian egin du kanpaina, beraz, pentsa daiteke bozken gehiengo absolutua lortu duela.

Zertarako balio dute hauteskunde horiek?

Alta, abenduaren 20an bildu den Office 64ko Administrazio Kontseiluak abenduaren 6ko emaitzak ez ditu batere kontuan hartu eta AFOCeko ordezkaria

hautatu du (Bozen %9, 77arekin) bulegorako eta Ipar Euskal Herriko Caleol komisiorako, jakinik Aldako ordezkariak bakarrik komisio honetan aurkezten zirela. AFOCeko ordezkaria hautatuz hauteskunde horietan lehen postuan iritsi den Aldako zerrendari argiki bidea moztu zaio.

Zertarako balio du akitzea, eta Office 64 egituraren dirua xahutzea HLMetako alokatzaileen ordezkarien hauteskundeak antolatzeke gero ez badira emaitzak kontuan hartzen? Office 64eko administrazio Kontseiluak aski du lau urtetik behin gehien komeni zaion alokatzaileen elkartearen izendatzea alokatzaileei sinetsi arazi gabe beraien iritzia kontuan hartuko dutela.

HLMetako hauteskundeetan hona zer idazten zien Office 64ek bere alokatzaileei :

«Office 64ko alokatzaileak, hartu hitza eta zuen alokatzaileen ordezkarien alde bozkatu 2022ko azaroaren 16tik abenduaren 5a arte. Lau urtez Office 64eko erabakigune estrategiko eta baliagarri guztietan zuen hitza entzunaraziko duten pertsonak aukeratu beharko dituzue» .

Gehiengoa lortu duen zerrendari – eta urrundik – hautagai zen komisioetan bere parte hartzea baztertuz, eta %10a lortu ere ez duen zerrenda bere ordezkari aukeratuz, Office 64ko AKk alokatzaileei ematen ahal

zuen mezu ezkorrena eman die, eta horrekin Office 64 egituraren sinesgarritasuna kolokan jarri du. Erabaki horrekin denbora aurrera joan ahala gaizkondu besterik ez den egoera bat sortu du AKk.

Hori guztia oraindik ulergaitzagoa eta kezagarriagoa da jakinez Office 64aren baitan etxebizitzak banatzeko bi komisio daudela: Aldak bere burua aurkeztu zuen Ipar Euskal Herriko Caleola eta, Biarnoko Caleola. Azken horretan hautagai bat lortu duten beste bi zerrendetako hautagai bati postua

ematen ahal ziztaion. Oroitu Aldak Office 64 egiturako lau komisioetatik bakarrik bitan aurkezten zituela hautagaiak.

Ireki den krisi horri ze aterabide ekarri?

HSA eta Office 64ko bi lehendakariak hitzordua eskatu diegu egoera horretaz, arazo demokratikoaz eta konfiantza arloan sortu den krisiaz hitzegiteko, eta baita krisi honi aterabideak emateko ere. HSAko lehendakariarekin eta zuzendariarekin biltzeko aukera izan dugu eta elkarriketa konstruktiboa abiatu dugu. Abendu amaieran eta urtarrila hasieran Alda eta HSAren artean elkarriketa baikor ainitz izan da.

Office 64i dagokionez, egitura horren lehendakaria den Claude Oliven gabinetearen eskutik hitzordu proposamena izan du Aldak otsailaren 7rako. Hitzordura hurbilduko gara Administrazio kontseilua eta alokatzaileen gehiengo ordezkatzen dugunon artean elkarriketa konstruktiboa sortu daitekeela esperantzarekin. Eta, elkarriketa horrekin *“Office 64eko erabakigune estrategiko eta baliagarri” guztiak sortzeko aukera emanen duela esperantzarekin ere, baina alokatzaileen bozka kontuan hartuz. Espero dugu Office 64ko Administrazio Kontseiluarekin aldetik aterabide bilatze borondate berdina aurkituko dugula.*

Milesker eta Urte berri on guztioi,

Adeitasunez,

Aldarentzat,

Ko lehendakariak : Xebax Christy eta Ainize Butron

Office 64ko hautetsiak : Fabienne Cazenove eta Jean- Baptiste Diger