



25 place des Gascons
64 100 Bayonne
07 77 88 89 23
info@alda.eus

M. Claude Olive,
Président Office 64
5 All. de Laplane
64100 Bayonne

Le 10 janvier 2023 à Bayonne

Objet : Demande de rendez-vous

M. Claude Olive, Président de l'Office 64 de l'Habitat,

Tous les 4 ans, les postes de représentants des locataires au bureau, à la Caleol (commission d'attribution des logements) et à la CAO (commission d'appel d'offres) sont renouvelés par le conseil d'administration d'Office 64 pour tenir compte des résultats des élections de représentants des locataires HLM qui se tiennent juste avant.

En Pays Basque, les résultats ont été sans appel et ont permis de dégager des majorités claires et dénuées de toute ambiguïté. Alda a remporté à elle seule 52,76 % chez HSA, et chez Office 64, Alda a recueilli le 6 décembre 39,14 % dans un scrutin à 8 listes, loin devant ses autres compétiteurs. Office 64 étant, contrairement à HSA, présent sur tout le département, et Alda n'agissant et ne menant campagne que dans la partie basque de ce département, et ne présentant de candidats que de la partie basque, on peut parier qu'elle y recueille également la majorité absolue des suffrages.

A quoi servent ces élections ?

Et pourtant, le conseil d'administration d'Office 64 réuni le mardi 20 décembre n'a tenu aucun compte du scrutin du 6 décembre et a élu la représentante de l'AFOC (ayant recueilli 9,77%) au bureau et à la Caleol Pays Basque, seules commissions où se présentaient les représentants d'Alda, barrant ainsi la route aux élus de la liste arrivée largement en tête.

Pourquoi se fatiguer, et dépenser de l'argent d'Office 64, à organiser des élections de représentants des locataires HLM si c'est pour ne pas en tenir compte ? Le CA d'Office 64 n'a qu'à désigner tous les 4 ans l'association des locataires qui lui convient le mieux sans faire croire aux locataires que leur avis va être considéré.

Tout au long de cette campagne des élections HLM, voici ce qu'Office 64 écrivait à ses locataires :
« Locataires de l'Office 64, prenez la parole et votez pour vos représentants des locataires du 16 Novembre au 05 Décembre 2022. Vous allez devoir choisir les personnes qui feront entendre votre voix dans toutes les instances de décisions stratégiques et opérationnelles de l'Office 64 pendant 4 ans. »

En ne permettant pas à la liste majoritaire -de très loin- de siéger aux commissions auxquelles elle était candidate, et en y désignant à sa place la représentante d'une liste n'ayant même pas fait 10 % des suffrages, le CA d'Office 64 a adressé le pire des messages possible à ses locataires, a porté atteinte à la crédibilité d'Office 64, et a créé de fait une situation qui ne pourra que s'envenimer au fur et à mesure que le temps passera.

Tout ceci est d'autant plus incompréhensible et préoccupant qu'il y a deux Commissions d'attribution des logements chez Office 64, la Caleol Pays Basque à laquelle Alda candidait, et la Caleol Béarn où aurait pu siéger une des listes minoritaires. Pour rappel, Alda ne présentait de candidats que dans 2 des 4 commissions d'Office 64.

Demande de rendez-vous

Nous vous demandons donc aujourd'hui un rendez-vous pour discuter de cette situation, du problème démocratique et de la crise de confiance qu'elle crée, ainsi que des issues possibles à cette crise.

En espérant pouvoir se rencontrer le plus rapidement possible, nous vous adressons M. le Président l'expression de nos salutations les plus respectueuses.

Pour Alda,

Les Co-présidents : Xebax Christy et Ainize Butron

Les élus au CA d'Office 64 : Fabienne Cazenove et Jean-Baptiste Diger