



APPEL

Mobilisation générale pour le droit de vivre et se loger au Pays !

Point d'orgue d'une année riche en actions et mobilisations pour défendre le droit au logement et dénoncer la spéculation immobilière et foncière, **la manifestation Vivre et se loger au pays – Espekulazioari ez! du 20 novembre 2021** a été une réussite des plus utiles. Réunissant **8000 personnes**, elle a été **la plus importante manifestation pour le droit à se loger** organisée dans l'hexagone depuis ces 25 dernières années. Elle est aujourd'hui citée en exemple de la possibilité de mobiliser large sur ces questions et donc de peser sur les décisions locales ou législatives à ce niveau.

Au Pays Basque, elle a effectivement **pesé sur les débats et les esprits**. Le fait que le **règlement ambitieux de compensation** venant protéger les logements loués à l'année de leur transformation en meublés de tourisme permanents ait été adopté par l'agglomération Pays Basque avec 95 % de suffrages exprimés en sa faveur doit évidemment beaucoup au climat créé par cette mobilisation massive et marquante. L'engagement du Préfet à soutenir la candidature de la Communauté d'Agglomération Pays Basque à **l'encadrement renforcé des loyers** ou la création du **Comité de pilotage territorial pour le logement** au Pays basque ont été clairement présentés comme des premières réponses aux revendications des milliers de manifestants du 20 novembre 2021.

La crise du logement et du foncier est loin d'être réglée ou maîtrisée. **Plus que jamais, nous devons maintenir une pression citoyenne**, faire entendre nos préoccupations et nos propositions, si nous voulons que le nécessaire soit fait pour réguler un marché devenu fou, et imposer l'intérêt général devant l'avidité de quelques-uns et les dégâts qu'elle peut causer à la vie de ce territoire.

En début d'année 2023 seront adoptés des documents essentiels pour le foncier, le logement et l'aménagement de ce territoire, comme le SCOT, les PLUi et certains PLU. Le 1er mars se mettra en application le règlement de compensation visant à protéger les locations à l'année. Le 1er avril verra la fin de la trêve hivernale et constituera une **journée européenne de mobilisation pour le logement**. Au niveau français, ce sera l'occasion d'exiger des évolutions législatives, administratives et fiscales venant assurer le droit au logement pour toutes et tous, des outils pour maîtriser les prix, pour limiter les résidences secondaires, la spéculation foncière et pour renforcer la production de logement social menacée par l'envolée des prix du foncier et de l'immobilier et celle des coûts de la construction et par les ponctions grandissantes réalisées par l'état sur le budget du parc social.

■ **C'est pourquoi nous appelons aujourd'hui à participer à la grande manifestation organisée le samedi 1er avril 2021 à 15H00 à Bayonne par la plateforme Se loger au Pays – Herrian Bizi. Nous devons être encore plus nombreuses et nombreux que le 20 novembre 2021 pour peser encore davantage sur les décisions qui seront prises tant au niveau local qu'au niveau de l'État. Le Pays Basque doit reprendre le contrôle de ces biens communs que sont le foncier et le logement, face à la main destructrice du marché tout puissant et de l'argent roi.**

Signer l'Appel -

NOM	Prénom	Ville	Profession/ Qualité
-----	--------	-------	---------------------



DEIA

Mobilizazio orokorra herrian bizitzeko eskubidearen alde!

Etxebizitza eskubidea defenditzeko eta higiezinaren eta lurren espekulazioa salatzen eta beteko ekintzen eta mobilizazioen hitzordu nagusia izan zen **2021eko azaroaren 20ko Herrian Bizi-Espekulazioari ez! manifestaldia**, eta lortutako arrakasta ezin eraginkorragoa izan zen. **8000 lagun bilduz**, frantses Estatu mailan azken 25 urteotan **etxebizitza eskubidearen alde egin den manifestaldirik handiena** izan da. Gaur egun, gai horiekin mobilizazio zabalak ere egiten ahal direla eta, sail horretan lurraldeko eta lege mailako erabakietan pizua izateko eraman beharreko mobilizazioetan adibide gisa hartua da.

Ipar Euskal Herrian, hain zuzen ere, gertakari horrek **eragina izan du eztabaidan eta guztien buruan**. Urte osoan alokatuak diren etxebizitzak mublaturik turistiko iraunkor bilakatzeko arriskuaz babesteko finkatua izan den **konpentsazio arau anbiziotsua** Hirigune elkargoan %95eko bozekin bozkatu izanak badio zor handia mobilizazio jendetsu eta seinalatu horrek sorturiko giroari. **Alokairuen mugatzea** indartzeko Hirigune Elkargoak pausatu hautagaitza sustengatzeko Prefetak harturiko enbiamendua eta, baita, **Ipar Euskal Herriko etxebizitzaren aldeko tokiko gidaritza batzordearen sorrera** argiki aurkeztuak izan dira azaroaren 20an milaka manifestarien aldarrikapenei begira lehen arrapostu gisa.

Etxebizitzaren eta lurren krisia konpondua eta menperatua izatetik oso urrun gaude. **Inoiz baino gehiago, herritar gisa presioa atxiki behar dugu**, gure proposamenak eta kezkek entzunarazi behar dugu, nahi badugu guztiz zoraturik dagoen egungo merkatua erregulatzeko beharrezkoak diren urratsak emanak izan daitezkeen.

2023 urte hasieran lurraren, etxebizitzaren eta lurralde honen antolaketarako garrantzitsuak diren txostenak onartuko dira, besteak beste, lurralde koherentziarako eskema (SCOT), herrien arteko hirigintza plana (PLUI) eta tokiko hirigintza plan batzuk (PLU). Martxoaren 1n urte osoko alokairuak babestea helburu duen konpentsazio neurria indarrean jarriko da. Apirilaren 1n alokatzaileen kanporaketan neguko geldialdia bukatuko da eta ondorioz, **europa mailako etxebizitzaren aldeko mobilizazio eguna** izanen da. Frantzia mailan, guztioi etxebizitza eskubidea segurtatuko digun legedian, administratizioan eta fiskalitatean eboluzioak fermuki eskatzeko aukera izanen da: tresnak prezioak menderatzeko, bigarren etxeen emendatzea eta lurren espekulazioa mugatzeko, eta lurren eta higiezinaren prezioen hegaldatzearekin, etxebizitza sozialen produkzioa indartzeko.

■ **Arazoi guzti horiei begira gaur, irilaren 1n larunbata, arratsaldeko 15etan Baionan Herrian Bizi plataformak antolatzen duen manifestaldi handira parte hartzea deitzen dugu. 2021eko azaroaren 20an baino askoz gehiago izan behar dugu bai gure lurraldean, baita Frantses Estatu mailan hartuko diren erabakietan oraindik pizu handiagoa izateko. Ipar Euskal Herriak lurra eta etxebizitza dituen bere ondasun amankomunetan kontrola berreskuratu behar du, merkatuaren esku hartze suntsitzailearen eta diruaren erreinuaren aurrean.**

Deia izenpetu

ABIZENA	Izena	Herria	Funtzioa/ Lanbidea
---------	-------	--------	--------------------