DOSSIER DE PRESSE
PRENTSA TXOSTENA

Élections des représentants des locataires HLM
Mardi 15 novembre 2022

HLMetako ordezkarien hauteskundeak
Azaroaren 15ean, asteartez

Association Alda : 25 place des Gascons 64 100 Bayonne / 07 77 88 89 23 / info@alda.eus

Sommaire

Introduction / Sarrera (p.3)

1. **La candidature d'Alda aux élections HLM** (p.4)
2. **Gure herrian eta auzoetan bizi!** (p.6)
3. **Notre programme : 21 mesures pour changer vraiment la vie dans les quartiers** (p.6)
4. **Nos candidats : 1 liste chez Habitat Sud Atlantic, 1 liste chez Office 64 et une candidate chez CDC Habitat France** (p.7)
5. **Modalités de vote** (p.9)
6. **Conférence Urgence Logement le lundi 21 novembre / Etxebizitza Larrialdia Hitzaldia, astelehenean, azaroaren 21ean** (p.9)

Conclusion / Ondorioa (p.12)

Annexes

a. Profession de foi Habitat Sud Atlantic (p.13)
b. Profession de foi Office 64 (p.15)
c. Le programme d'Alda (p.17)
d. Affiche Conférence Urgence Logement (p.19)
e. Afitxa Etxebizitza Larrialdia Hitzaldia (p.20)

Introduction / Sarrera

Représenter les locataires HLM / HLM-etako alokatzaileak ordezkatu

Les locataires HLM vont connaître une situation bien plus difficile dans les années à venir : explosion des charges, mauvaise isolation des immeubles dans les anciennes cités HLM et situations de précarité énergétique, réduction des aides de l'État au logement social, voire ponctions dans les caisses des bailleurs sociaux qui ont moins de moyens pour entretenir leur parc et produire de nouveaux logements, etc.

Pour faire face à ces nouveaux défis, Alda se présente pour la première fois aux élections des représentants des locataires HLM qui ont lieu tous les 4 ans. Si les locataires HLM choisissent Alda pour les représenter lors de ces élections associatives, Alda aura demain accès à diverses commissions, instances et sources d'information auxquelles elle n'a pas accès aujourd'hui. Remporter un ou plusieurs sièges permettra donc à Alda de devenir encore plus efficace qu'elle ne l'est aujourd'hui, et de gagner encore plus de victoires pour la défense de tous les locataires du Pays Basque.

HLMetako alokatzaileek egoera askoz zailagoa ezagutuko dute heldu diren urteetan: kargen bat-bateko emendatzea, lehengo HLMetako eraikinen isolamendu txarra eta energia-prekaritate egoerak, etxebizitza sozialendako Estatuko laguntzen murriztea, baita sozial arloan arrandan emaile diren erakundeen kutxan diru-kentzeak, azken hauek baliabide gutiago dituztelarik beren etxebizitza multzoa zaintzeko eta etxebizitza berriak ekoizteko, etab.

Erronka berri hauei buru egiteko, Alda 4 urtetarik behin egiten diren HLMetako alokatzaileen ordezkarien hauteskundeetan lehen aldikotz aurkezten da. HLMetako alokatzaileek Alda hautatzen badute, beren ordezkatzeko, elkarte hauteskunde hauetan, ondotik, Aldak gaur egun ez bezala, hainbat batzorde, istantzia eta informazio iturrietarako sarbidea lortuko du. Aulki bat edo gehiago irabazteak, beraz, gaur egun baino oraino eraginkorragoa izateko parada emanen dio Aldari eta Ipar Euskal Herriko alokatzaile guzien defentsan oraino garaipen gehiago lortzekoa.

1. La candidature d'Alda aux élections HLM

a. Chaque jour, défendre les locataires du parc social

Alda n'a pas attendu d'être élue représentante des locataires HLM pour défendre les locataires du parc social : ces derniers font partie des 357 familles et personnes aidées et soutenues par Alda dans l'année qui vient de s'écouler, avec le plus souvent des victoires à la clé.

Témoignage d'Isabelle Marticorena (candidate aux élections HLM avec Alda) : Moisissures, vétusté de certains logements, problèmes d'équipements collectifs dans les quartiers HLM : les batailles à mener ne manquent pas. Les candidats d'Alda sont à l'image des autres locataires du parc social et vivent les mêmes problèmes au quotidien. Par exemple, dans mon cas, j'ai subi un premier refus concernant une demande de mutation que j'avais déposée. Pour les besoins de ma famille, je dois aller dans un quartier périphérique pour bénéficier de plus de calme : j'ai trouvé une famille, logée en périphérie, qui, elle, a au contraire besoin d'un appartement en centre ville comme celui que j'occupe actuellement. Nous sommes partantes pour échanger, nous ne demandons pas de travaux, nous prenions chacune l'appartement de l'autre en l'état, nous voulions même partager le camion de déménagement ! Alors que le bon sens voudrait que soit accepté cet échange qui permettrait d'améliorer très significativement nos quotidiens sans poser le moindre problème au bailleur social, les règles et usages actuels bloquent le dossier. Alda m'apporte actuellement du soutien pour essayer de débloquer cette situation absurde et mène un dialogue constructif dans ce sens avec HSA. D'ailleurs, faciliter les mutations des logements sociaux est une des 21 mesures du programme d'Alda, pour prendre en compte les évolutions des familles et des personnes (vieillissement, handicap, accidents de la vie, changement de la structure familiale, changements d'emploi...). Et Alda demande la mise en place d'une bourse d'échanges de logements entre locataires comme cela existe en Gironde, en Île-de-France etc.

b. Soutien aux dynamiques d'auto-organisation collective dans les quartiers

Alda ne se contente pas d'apporter un soutien individuel : à chaque fois que c'est possible, nous soutenons la création de dynamiques collectives pour s'attaquer à la racine de ces problèmes et injustices. Dans la même logique, nous avons également impulsé des premiers collectifs d'habitants dans des quartiers HLM comme à Habas et Cam de Prats à Bayonne, qui eux-mêmes ont commencé à remporter des premières victoires collectives.

À Habas, où le collectif est né en septembre, les habitants ont déjà réussi à obtenir la réinstallation de la boîte postale du quartier qui avait été retirée, et ils demandent à présent un local pour le quartier ou encore un plan d'action contre les problèmes d'humidité et de moisissures.

À Cam de Prats, où le collectif a vu le jour en avril, les habitants se sont organisés pour recréer de la convivialité dans le quartier en rénovant le terrain de pétanque, et

ont obtenu l'engagement du bailleur social d'installer une nouvelle aire de jeux adaptée (elle est en cours d'installation) et la mise à disposition d'un local pour se réunir et s'organiser.

Alda Cam de Prats suivra de près le dossier de la rénovation du quartier, pour laquelle une enveloppe de 15 millions d'euros est prévue. L'objectif en est double : l'isolation thermique des bâtiments et la révision du système d'aération pour résoudre les problèmes de froid et de moisissure. Il touchera également aménagement des espaces collectifs. Alda Cam de Prats restera mobilisé pour que les habitants aient réellement leur mot à dire sur ce qui va être proposé.

c. Parc privé, parc social : les deux faces d'une même pièce

La candidature d'Alda aux élections dans le parc social est dans la droite ligne des activités menées par l'association depuis sa naissance il y a deux ans. Le parc social et le parc privé sont deux vases communicants : si l'on veut réellement défendre les locataires HLM, il est fondamental de s'attaquer à la crise globale du foncier et de l'immobilier en Pays Basque. Si l'on ne combat pas la spéculation privée, qu'elle soit foncière ou immobilière, cela a pour conséquence directe de rendre de plus en plus difficile et coûteux pour les bailleurs HLM de produire du logement social.

Résultat : il y a moins de logements HLM disponibles, pour nos enfants mais également pour nous quand l'évolution de nos vies nous amène à solliciter une mutation dans le parc HLM. Et le surcoût de production des logements sociaux liés à la spéculation privée, aggravés par l'explosion des coûts de construction, va réduire les moyens financiers des bailleurs sociaux. Au final, cela sera moins de réhabilitation et de rénovation de nos quartiers et de nos immeubles HLM, moins de moyens pour leur entretien et les équipements collectifs nécessaires.

Alda est la seule association de défense des locataires présente et active dans la plateforme Se loger au pays – Herrian bizi qui a organisé le 20 novembre 2021 la plus grande manifestation pour le droit au logement réalisée en France depuis 25 ans. Cette mobilisation massive a déjà permis un certain nombre d'avancées : engagement du Préfet à soutenir la candidature de l'agglomération Pays Basque à l'encadrement renforcé des loyers ; création d'un comité de pilotage territorial pour le logement en Pays Basque, pour voir notamment comment développer et faciliter la production locale de logement social.

2. Gure herrian eta auzoetan bizi!

Xoko guztietan gero eta gehiago eraiki, eta gero eta zailtasun gehiago dituzte Ipar Euskal Herrian bizi diren herritarrek etxebizitza lortzeko. Eraikitzen diren etxebizitzen %80a ez da tokiko herritarrentzat egina, ez baitira nahiko aberatsak erosi ahal izateko. Ipar Euskal Herriko soldaten banaketa ikusirik biztanlegoaren 2/3ak etxebizitza soziala eskuratzeko eskubidea luke, alta, etxebizitza sozialen eskasia ikaragarria da!

Ekuazioa sinplea eta, halaber, korapilatxua da: askoz etxebizitza soziala gehiago produzitu behar da, eta aldi berean lurrak ahal bezain gutxi artifizializatu. Horretarako hiria eraiki behar da hiriaren barnean, jadanik urbanizatuak baina gutxi dentsifikatuak diren auzoetan eraiki behar da. Hutsak diren 12 edo 14 000 arteko etxebizitzen zati bat berritu behar da eta hitzarmen soziala pean alokatu, beharko da ere gauza bera egin konpentsazio neurriaren bidez (Aldaren lanari esker lortutako neurria) berreskuratuko diren etxebizitzekin. BRS mekanismoa bezalako kontratu pean izan ezean jabegotza sozialera heltzeko proiektu oro debekatu behar da, etxebizitza horiek ez daitezen epe luze edo motzean merkatu espekulatiboan salduak izan.

Baina, prezio duin batean etxebizitza bat lortzea ez da nahikoa izanen. Ez gira behin lana amaiturik kutxa batean biltzen ditugun tresna horietariko bat. Lanetik sartzen girelarik nahi genuke gure auzoetan bizi eta ez bakarrik lo egin. Hurbileko komertzioak, elkar topatzeko, trukatzeko, libertitzeko eta elkarrekin gozatzeko guneak dituzten karrikak eta hiriak nahi genituzke haurrentzako bistan da baina baita zahar, gazte eta familientzako ere.

Hots, bizitokiak nahi ditugu, eta ez ohetegiak! Nahi dugu herrian eta gure auzoetan bizi!

3. Notre programme : 21 mesures pour changer vraiment la vie dans les quartiers

Alda est une organisation présente au quotidien auprès des gens : le programme que nous portons pour ces élections vient directement des discussions, enquêtes et consultations réalisées auprès des locataires HLM du Pays Basque nord et des témoignages recueillis dans nos permanences. Nous l'avons retravaillé collectivement, avec l'aide de spécialistes du logement social.

Nous proposons un ensemble de mesures concrètes au niveau local et global pour améliorer la vie pour les locataires HLM. Elles portent autant sur la qualité des conditions de vie et des logements (c'est-à-dire l'entretien, l'isolation thermique, la prise en compte du handicap,...) que sur la relation entre les habitants et les bailleurs sociaux. Nous pensons que les locataires doivent être véritablement partie prenante des décisions qui les concernent, et cela passe d'abord par une meilleure prise en compte de leurs sollicitations. C'est pourquoi nous proposons d'instaurer une charte de services aux locataires qui engage réellement le bailleur, avec un contrôle du respect des engagements pris. Nous pensons également qu'il est primordial que nos quartiers soient des lieux de vie, et non des cité-dortoirs où l'on ne fait que dormir, où l'on ne connaît pas ses voisins et où on ne peut compter sur personne en cas de coup

dur. C'est au contraire en favorisant et en valorisant le vivre ensemble, en recréant du lien, que nous pourrons sortir du repli individuel et des incivilités… et profiter de la vie dans nos quartiers ! Il faut également agir face au sous-dimensionnement du parc social au Pays Basque : exiger le respect des objectifs minimaux du Plan Local de l'Habitat et protéger le parc existant, parmi bien d'autres mesures ! Vous trouverez toutes les 21 mesures détaillées de notre programme en annexes.

4. Nos candidats : 1 liste chez Habitat Sud Atlantic, 1 liste chez Office 64 et une candidate chez CDC Habitat France

Pour porter ce programme, dix-neuf candidats se présentent sur les listes Alda. Vous trouverez les professions de foi de ces deux listes en annexes :

Sur la liste pour Habitat Sud Atlantic :

- Isabelle Marticorena, d'Hiribehere à Ustaritz, auto-entrepreneuse
- Romain Manchado de Camieta à Urrugne, responsable-adjoint dans la grande distribution
- Carole Sermet, de Cam de Prats à Bayonne, cofondatrice du comité d'habitants Alda Cam de Prats
- Cristinel Placinta, de la Résidence Breuer à Bayonne, chauffeur de bus
- Rama Cristofoli, d'Habas à Bayonne, cofondatrice du comité d'habitants Alda Habas
- Simon Losson, de la Résidence Breuer à Bayonne, mécanicien poids lourd
- Maylis Hellequin, de Balichon à Bayonne, présidente d'association
- Serge Prat, d'Habas à Bayonne, retraité chauffeur routier
- Marie-Hélène Idiartegaray, de Fargeot à Saint-Jean-de-Luz, psychologue
- Yusuf Polat d'Arrousets à Bayonne, restaurateur

Sur la liste pour Office 64 :

- Jean-Baptiste Diger de Sutar à Anglet, éducateur spécialisé
- Fabienne Cazenove d'Ichaca à Saint-Jean-de-Luz, artisan-commerçant
- Nicolas Igier de Lespès à Anglet, chauffeur
- Corinne Manso d'Aritxague à Anglet, animatrice
- Jean-Michel Larzabal des Joncaux à Hendaye, retraité de l'imprimerie

- Katixa Ciaravino d'Oihanalde à Cambo les Bains, sans profession
- Moussa Cissokho de Lespès à Anglet, plombier chauffagiste
- Frédérique Pogeant d'Ichaca à Saint-Jean-de-Luz, sans profession

Alda est habilitée à se présenter aux élections HLM car nous sommes affiliés à la Fédération DAL (Droit au Logement). Une autre militante Alda se présente d'ailleurs sur la liste nationale du DAL pour les élections chez CDC Habitat France : Catherine Chantecaille, à Anglet, aide-soignante.

<u>Voici la liste complète pour les élections chez CDC Habitat France :</u>

- M. USASA-AGHWAU Ngunza (Paris)
- Mme BIRI Saida (Le Pecq)
- M. ARZOUR Mounir (Paris)
- Mme DELMONTE Véronique (St Izmier)
- M. ULUMBELASHVILI Malkhaz (Paris)
- Mme CHANTECAILLE Catherine (Anglet)

5. Modalités de vote

Les locataires peuvent voter par internet ou par voie postale.

- Le vote par internet:
  Les locataires pourront se connecter sur https://hsa-election.alphavote.com (Habitat Sud Atlantic) ou https://office64-election.alphavote.com (Office 64) avec l'identifiant, le mot de passe et les informations qui leur seront envoyés par la poste avec le matériel de vote.

- Le vote par correspondance :
  Les locataires recevront par la poste les bulletins de vote ainsi qu'une enveloppe T pré-affranchie portant déjà l'adresse imprimée de l'office HLM. Ils n'auront plus qu'à y glisser le bulletin de vote de leur choix et à aller poster l'enveloppe T. Pas besoin de timbre !

Chez Office 64, le vote en ligne ouvre le mercredi 16 novembre, et se clôture le lundi 5 décembre. Chez Habitat Sud Atlantic, le vote en ligne ouvre le vendredi 18 novembre et se clôture le dimanche 4 décembre. Pour être sûrs que leur vote soit pris en compte, nous invitons les locataires à voter dès l'ouverture des votes en ligne ! Ils peuvent contacter nos équipes bénévoles qui se tiendront prêtes à répondre à leurs questions pendant toute la durée du vote.

6. Conférence Urgence Logement le lundi 21 novembre

L'association Alda organise le lundi 21 novembre à 19H00 à la grande salle de Glain une conférence particulièrement importante sur un sujet sensible et d'actualité : le logement. Il y sera question du logement social mais également du parc locatif privé. État des lieux, dispositifs et stratégies possibles pour résoudre en partie l'actuelle crise du logement, nécessaires évolutions législatives pour compléter la « boite à outils » utilisable à ce niveau.

Sarah Coupechoux, responsable Europe de la Fondation Abbé Pierre, parlera des mouvements et mobilisations actuelles sur le logement en Europe, ainsi que de diverses victoires ou avancées obtenues grâce à ces mobilisations dans plusieurs pays ou villes Européennes (Barcelone, Berlin, Suède, etc.).

Cécile Duflot, directrice générale d'Oxfam et ancienne ministre du logement évoquera quant à elle les évolutions législatives -voire constitutionnelles- nécessaires sur la question du logement ; les réformes fiscales nécessaires ; ainsi que l'enjeu écologique et climatique des questions de logement et d'habitat. Elle reviendra sur son expérience de ministre du logement (rôle et possibilités d'action d'un ministre, marges de manœuvre possibles, obstacles, alliés, opportunités...).

Le journaliste et député **François Ruffin** reviendra également sur l'enjeu écologique de la question. Il décrira en quoi pourrait consister une vraie politique de rénovation thermique à la hauteur du défi climatique. Puis, il abordera la manière dont la question du logement aujourd'hui accroît les inégalités sociales et la précarisation de la jeunesse. Enfin, il nous livrera ses réflexions sur la possibilité d'un grand mouvement de locataires et d'habitants qui s'organisent sur ce terrain-là pour se défendre et gagner des batailles concrètes sur le logement, comme ce qu'essaie de faire Alda localement.

Des candidats Alda aux prochaines élections HLM interviendront ainsi que **Jean-Baptiste Eyraud,** cofondateur et porte-parole du DAL (Droit Au Logement) pour parler de l'enjeu du logement social, et la nécessité d'organisations comme le DAL ou Alda qui se battent et mobilisent les gens, les mettent en position d'acteurs, pour défendre le droit au logement, le logement social et les droits et intérêts des locataires du parc social.

Alda est en effet affilié à la Fédération DAL qui se présente aux élections HLM partout en France. Depuis plus de 30 ans, le DAL a mené des luttes et actions collectives qui ont permis de reloger des dizaines de milliers de familles et d'améliorer la législation sur le logement. Ses luttes et mobilisations ont également contribué à conquérir de nouveaux droits : loi DALO, droit au relogement des habitants de logements indignes, obligation de 25 % de HLM dans les villes aisées…

Bon à savoir : Cette conférence aura lieu dans la grande salle de la maison des associations de Glain près du multiplexe CGR de Bayonne. Le parking y est gratuit après 18H00. **Un bar et un buffet seront ouverts au public avant et après la conférence, avec des produits issus de l'agriculture paysanne et locale.** Le public pourra également visiter diverses expositions et stands sur la crise du logement et les mobilisations ou alternatives y répondant, tenues par des acteurs variés du territoire comme la plateforme Se loger au Pays – Herrian Bizi ; Soliha Pays Basque, Etxalde, Bizi, la Fondation Abbé Pierre, Maillâges etc. **Attention, il y a déjà plus de 400 inscrits à cette conférence et il est fortement conseillé de réserver sa place sur** www.bit.ly/conference-urgence-logement **le plus vite possible.**

Etxebizitza Larrialdia Hitzaldia, astelehenean, azaroaren 21ean

Alda elkarteak hitzaldi bereziki garrantzitsua antolatzen du azaroaren 21ean, astelehenez, 19:00etan Glain-eko Gela Nagusian, aktualitatean den etxebizitza gai minberari buruz. Bertan, etxebizitza sozialaren gaia aipatuko da, baita ere alokatzeko diren etxebizitza pribatuen multzoa. Egoera zertan den, egungo etxebizitza krisia partez konpontzeko posible diren mekanismo eta estrategiak eta arlo horretan erabiltzen ahalko den “tresna kutxa” osatzeko beharrezkoak diren lege aldaketak ikusiko dira.

Gaitasun handiko gomitek parte hartuko dute, hala nola **François Ruffin**-ek (film egile, kazetari eta diputatuak), **Cécile Duflot**-ek (Oxfam France-eko zuzendari nagusi eta Etxebizitza ministro ohiak**), Sarah Coupechoux**-k (Abbé Pierre Fundazioko Europa mailako arduradunak) bai eta ere **Jean-Baptiste Eyraud “Babar”**-ek (DAL Etxebizitza Eskubidearen Federazioko sortzaileetariko eta bozeramaileak) azken honek HLMetako alokatzaileen hauteskundeetako Aldaren hautagaiekin batean hitza hartuko duelarik etxebizitza sozialaren erronkari buruz mintzatzeko.

Jakiteko on: Hitzaldi hau Glaineko Elkarteen Etxeko gela handian iraganen da, Baionako CGR gela anitzeko zinemaren ondoan. Aparkalekua urririk da 18:00etatik goiti. **Hitzaldia aitzin eta gero ostatua eta janari mahaina publikoari irekiak izanen dira tokiko laborantza herrikoietik etortzen diren ekoizpenekin**. Ber maneran, publikoak, lurraldeko hainbat eragilek (Se loger au Pays – Herrian Bizi plataforma, Soliha Pays Basque, Etxalde, Bizi, Fondation Abbé Pierre, Maillâges, etab.-ek) atxikitzen dituzten etxebizitzaren krisiari buruzko eta hari erantzuteko mobilizazio edo alternatibei buruzko hainbat erakusketa eta erakus mahai ikusten ahalko dituzte. **Kasu, jadanik 400 pasa dira hitzaldi honentzat izena eman dutenak eta zinez gomendatua da zure tokia erreserbatzea** www.bit.ly/conference-urgence-logement **webgunean ahal bezain laster.**

Conclusion / Ondorioa

Pour changer le rapport entre les locataires et leurs bailleurs, pour changer le quotidien de nos quartiers, pour changer les règles du jeu immobilier et foncier, pour changer la manière de défendre les locataires en les rendant acteurs de leur propre défense, en priorisant la mobilisation et l'action collective, en étant constamment présents sur le terrain, en pesant toujours plus et en faisant vraiment entendre nos voix… nous appelons les locataires HLM à voter Alda !

Alokatzaileen eta beren jabeen arteko harremana aldatzeko, gure auzoetako egunerokoa aldatzeko, lurra eta etxebizitzaren arloko jokoaren arauak aldatzeko, alokatzaileen defendatzeko moldea aldatzeko, azken hauek beren defentsaren eragile bilaka araziz, mobilizazioa eta ekintza kolektiboa lehenetsiz, lekuaren gainean geldi-geldia presente izanez, beti gehiago eragin izanez eta gure ahotsa zinez entzunaraziz... HLMetako alokatzaileak Alda bozkatzera deitzen ditugu!

Annexes

a. Profession de foi Habitat Sud Atlantic

Elections des représentants des locataires Habitat Sud Atlantic (HSA)

POUR CHANGER, VOTEZ ALDA

357 FAMILLES OU PERSONNES aidées cette dernière année.

Des victoires chaque semaine pour **LE DROIT AU LOGEMENT.**

LE JOURNAL ALDA qui fait entendre la voix des quartiers et de leurs habitants.

La défense des locataires HLM **DANS LA VIE QUOTIDIENNE.**

L'organisation de **COMITÉS D'HABITANTS** pour améliorer la vie de leurs quartiers.

Une association **ENRACINÉE LOCALEMENT,** qui se bat pour et avec les gens habitant ici.

Une association **QUI PÈSE ET SAIT SE FAIRE ENTENDRE** auprès d'HSA, des mairies, de l'Agglo, du Préfet, des parlementaires, des cabinets ministériels...

Votez pour des représentants qui vont vous défendre sur le terrain et auprès des différentes instances et responsables d'HSA !

Isabelle VAN HAMME-MARTICORENA
Hiribehere, Ustaritz
Auto-entrepreneuse

Romain MANCHADO
Camieta, Urrugne
Responsable-adjoint dans la grande distribution

Carole SERMET-BELLET
Cam de Prats, Bayonne
Cofondatrice du comité d'habitants Alda Cam de Prats

Cristinel PLACINTA
Résidence Breuer bât.4, Bayonne
Chauffeur de bus

Ramatoulaye CRISTOFOLI
Habas, Bayonne
Cofondatrice du comité d'habitants Alda Habas

Simon LOSSON
Résidence Breuer bât.1, Bayonne
Mécanicien poids lourd

Maylis HELLEQUIN
Balichon, Bayonne
Présidente d'association

Serge PRAT
Habas, Bayonne
Retraité chauffeur routier

Marie-Hélène IDIARTEGARAY
Fargeot, Saint-Jean-de-Luz
Psychologue

Yusuf POLAT
Arrousets, Bayonne
Restaurateur

Et à leurs côtés, l'association Alda et ses 400 membres motivés et déterminés pour défendre l'intérêt général et les droits de tous les locataires HLM !

ALDA est affiliée au DAL (Droit au Logement) / www.alda.eus / info@alda.eus / 07 77 88 89 23

ALDA

QUELQUES-UNES DES MESURES DÉFENDUES PAR ALDA

- Des logements, immeubles et quartiers **bien entretenus.**
- **L'isolation thermique et phonique** des logements.
- **Charte de services aux locataires engageant** réellement HSA, avec contrôle du respect des engagements.
- **Faciliter la mutation** des logements sociaux, avec notamment les bourses d'échange.
- Faire de nos quartiers des lieux de vie et **pas des quartiers dortoirs.**
- **Le soutien aux dynamiques collectives** de prise en charge des quartiers par leurs habitants.
- **Respect, justice, paix et convivialité** dans nos immeubles et nos quartiers !
- La prise en compte du **handicap**.
- Un plus grand suivi et contrôle sur le **travail des prestataires** de service des HLM (entretien, nettoyage, ventilation, peintures).
- Augmentation des **APL**, avec remise au niveau de 2015.
- **Plus de moyens au parc HLM**, et au logement en général.
- Des mesures urgentes face à **l'augmentation des prix de l'énergie** pour empêcher plus de familles de tomber dans la précarité.
- Etc...

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DU PROGRAMME D'ALDA

Retrouvez l'ensemble du programme d'Alda et ses propositions détaillées sur le **site web** ou demandez-le à **info@alda.eus**. Le programme d'Alda se base sur les témoignages et besoins exprimés par les locataires d'HSA et a été travaillé collectivement, avec l'aide de professionnels et spécialistes du logement social.

ZERGATIK ALDA BOZKATU?

Tokiko arazoak ezagutzen dituen, hemengo biztanleentzat eta biztanleekin batera borrokatzen den eta Ipar Euskal Herriko lurralde osoan errotua den Alda tokiko elkarteaz ordezkatua izateko. Gu guzientzat eta gure haurrentzat herrian bizitzeko eskubidea eraginkorki defendatzen duen Alda indartzeko! Denek elgarrekin badugu zer egin. Etxebizitza duina denentzat! Herrian bizi nahi dugu!

AZAROAN, BOZKA DEZAGUN ALDA!

Pour se faire entendre et respecter, votons !

Denek elgarrekin badugu zer egin!

b. Profession de foi Office 64

Elections des représentants des locataires Office 64

POUR CHANGER, VOTEZ ALDA

357 FAMILLES OU PERSONNES aidées cette dernière année.

Des victoires chaque semaine pour **LE DROIT AU LOGEMENT.**

LE JOURNAL ALDA qui fait entendre la voix des quartiers et de leurs habitants.

La défense des locataires HLM **DANS LA VIE QUOTIDIENNE.**

L'organisation de **COMITÉS D'HABITANTS** pour améliorer la vie de leurs quartiers.

Une association **ENRACINÉE LOCALEMENT,** qui se bat pour et avec les gens habitant ici.

Une association **QUI PÈSE ET SAIT SE FAIRE ENTENDRE** auprès d'Office 64, des mairies, de l'Agglo, du Préfet, des parlementaires, des cabinets ministériels...

Votez pour des représentants qui vont vous défendre sur le terrain et auprès des différentes instances et responsables d'Office 64 !

Jean-Baptiste DIGER
Sutar, Anglet
Educateur spécialisé

Fabienne CAZENOVE
Ichaca, Saint-Jean-de-Luz
Artisan-commerçante

Nicolas IGIER
Lespès, Anglet
Chauffeur

Corinne MANSO
Aritxague, Anglet
Animatrice

Jean-Michel LARZABAL
Les Joncaux, Hendaye
Retraité de l'imprimerie

Catherine CIARAVINO
Oihanalde, Cambo-les-Bains
Sans profession

Pape Moussa CISSOKHO
Lespès, Anglet
Plombier chauffagiste

Frédérique LOÏNAZ POGEANT
Ichaca, Saint-Jean-de-Luz
Sans profession

Et à leurs côtés, l'association Alda et ses 400 membres motivés et déterminés pour défendre l'intérêt général et les droits de tous les locataires HLM !

ALDA est affiliée au DAL (Droit au Logement) / www.alda.eus / info@alda.eus / 07 77 88 89 23

QUELQUES-UNES DES MESURES DÉFENDUES PAR ALDA

- Des logements, immeubles et quartiers **bien entretenus.**
- **L'isolation thermique et phonique** des logements.
- **Charte de services aux locataires engageant** réellement Office 64, avec contrôle du respect des engagements.
- **Faciliter la mutation** des logements sociaux, avec notamment les bourses d'échange.
- Faire de nos quartiers des lieux de vie et **pas des quartiers dortoirs.**
- **Le soutien aux dynamiques collectives** de prise en charge des quartiers par leurs habitants.
- **Respect, justice, paix et convivialité** dans nos immeubles et nos quartiers !
- La prise en compte du **handicap**.
- Un plus grand suivi et contrôle sur le **travail des prestataires** de service des HLM (entretien, nettoyage, ventilation, peintures).
- Augmentation des **APL**, avec remise au niveau de 2015.
- **Plus de moyens au parc HLM**, et au logement en général.
- Des mesures urgentes face à **l'augmentation des prix de l'énergie** pour empêcher plus de familles de tomber dans la précarité.
- Etc...

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DU PROGRAMME D'ALDA

Retrouvez l'ensemble du programme d'Alda et ses propositions détaillées sur le **site web** ou demandez-le à **info@alda.eus**. Le programme d'Alda se base sur les témoignages et besoins exprimés par les locataires d'Office 64 et a été travaillé collectivement, avec l'aide de professionnels et spécialistes du logement social.

ZERGATIK ALDA BOZKATU?

Tokiko arazoak ezagutzen dituen, hemengo biztanleentzat eta biztanleekin batera borrokatzen den eta Ipar Euskal Herriko lurralde osoan errotua den Alda tokiko elkarteaz ordezkatua izateko. Gu guzientzat eta gure haurrentzat herrian bizitzeko eskubidea eraginkorki defendatzen duen Alda indartzeko! Denek elgarrekin badugu zer egin. Etxebizitza duina denentzat! Herrian bizi nahi dugu!

AZAROAN, BOZKA DEZAGUN ALDA!

Pour se faire entendre et respecter, votons !

Denek elgarrekin badugu zer egin!

Élections 2022 des représentants des locataires HLM

LE PROGRAMME D'ALDA

Localement

- Entretien de nos logements, nos immeubles et nos quartiers. Réparation des malfaçons, travaux anti-vétusté, réhabilitations concertées.
- Meilleure isolation de nos logements, un impératif économique et écologique ! Rénover les dernières passoires thermiques, et prendre davantage en compte le confort d'été alors que les canicules s'intensifient au fil des années.
- Instaurer une charte de services aux locataires engageant réellement le bailleur, avec contrôle du respect des engagements : sur des délais de réponse aux réclamations techniques et administratives des locataires, sur des délais de début des travaux de réparation, pour s'adresser simplement à l'interlocuteur le plus pertinent lors des prises de contact, etc.
- Pour la justice, plus de transparence et une plus grande efficacité dans la mutation et l'attribution des logements sociaux. S'assurer d'avoir des commissions équilibrées qui donnent un véritable pouvoir aux locataires. Engager le bailleur sur la proportion des mutations dans les attributions de logement, et prendre en compte certaines priorités (vieillissement, handicap, accidents de la vie). Mettre en place une bourse d'échanges de logement entre locataires, avec pour seule condition que les locataires soient d'accord pour échanger leurs logements.
- Associer les locataires dans le contrôle du travail des prestataires de services des HLM (entretien, nettoyage, ventilation, peintures). S'assurer de leur passage régulier et de la qualité du service réalisé.
- Faire de nos quartiers des lieux de vie et pas des quartiers dortoirs : pour des quartiers bien desservis, avec des commerces de proximité, des équipements collectifs pour adultes et enfants, des moyens pour favoriser la vie citoyenne, le lien social et l'entraide.

- Aider les initiatives de prise en charge collective des quartiers par leurs habitants, en y mettant les moyens et beaucoup de bonne volonté, et en répondant rapidement et positivement aux demandes. Favoriser et valoriser le respect et le vivre ensemble, et sortir du repli individuel et des incivilités.
- Respect, justice, paix et convivialité dans nos immeubles et nos quartiers !
- Prise en compte du handicap : les bailleurs doivent prendre en charge les travaux d'adaptation des logements, la mobilité dans les immeubles, et l'accès depuis les espaces extérieurs (parking, voies d'accès).
- Pas de revente de logements HLM sans mécanismes garantissant qu'ils restent définitivement des logements sociaux, comme par exemple le Bail Réel Solidaire (BRS).
- Respect des objectifs minimaux du Plan Local de l'Habitat en matière de production de nouveaux logements sociaux ! En 2021, seuls 594 logements locatifs sociaux ont été produits pour un objectif prévu (et déjà insuffisant par rapport aux besoins locaux) de 800.
- Encadrement renforcé des loyers sur tout le Pays Basque, et immédiatement dans ses zones sous forte tension immobilière.

Globalement

- Augmenter les APL et les ramener à leur niveau de 2015 ! Rien qu'en 2021, 4 milliards ont été grignotés sur les APL ! Il faut plafonner le taux d'effort des locataires à 20 % de leurs revenus. Cela signifie que leur loyer ne doit pas représenter plus d'un cinquième de leur revenu.
- Plus de moyens au parc HLM, et au logement en général, et pas le contraire : en 2021, l'État a privé le parc HLM de 1,3 milliards d'euros, autant de moyens en moins pour la rénovation de nos logements et la production de nouveaux logements sociaux.
- Mobiliser chaque année au moins 2,2 % du PIB (soit le niveau qu'il y avait en 2010) contre 1,6 % en 2020, soit 15 milliards d'euros en plus et par an, pour construire une politique du « logement pour toutes et tous ».
- "Prendre des mesures urgentes face à l'augmentation des prix de l'énergie pour empêcher plus de familles de tomber dans la précarité : revenir aux tarifs réglementés, étaler la période de régularisation des charges en 2023, augmenter le montant du fonds de solidarité logement et du chèque énergie. Les besoins essentiels doivent être garantis pour tous, et non être soumis aux lois des marchés financiers."
- Financer un grand programme pour le climat : éradication des passoires thermiques, production, isolation, réhabilitation... sans hausse de quittance !
- Plus de création de logement social : le nombre de demandes augmente chaque année (+ 20 % depuis 2012) tandis que le nombre d'attributions diminue !
- Reconquérir le foncier urbain, par voie d'acquisition, de préemption, et bloquer l'artificialisation des terres agricoles et sols naturels.
- Empêcher la transformation des logements habités à l'année par les populations locales en meublés de tourisme, airbnb permanents, résidences secondaires. Le droit à un logement doit passer avant celui d'en avoir deux !
- Modifier la fiscalité absurde qui avantage aujourd'hui les propriétaires louant leurs logements en courte durée plutôt qu'à l'année.

CONFÉRENCE

URGENCE LOGEMENT

Cécile Duflot
Directrice générale d'Oxfam France
et ancienne ministre du logement

Jean-Baptiste Eyraud
Porte parole de la Fédération
DAL Droit au logement

François Ruffin
Réalisateur, journaliste,
essayiste et député

Sarah Coupechoux
Fondation Abbé Pierre

LUNDI 21 NOVEMBRE, 19H, BAYONNE

MAISON DES ASSOCIATIONS DE GLAIN

ALDA

Inscription conseillée : https://bit.ly/conference-urgence-logement

HITZALDIA

ETXEBIZITZA LARRIALDIA

Cécile Duflot
Oxfam France-en zuzendari orokorra
eta Etxebizitza Ministro ohia

Jean-Baptiste Eyraud
DAL Droit au logement
elkartearen bozeramailea

François Ruffin
Film egilea, kazetaria,
saiakeragilea eta diputatua

Sarah Coupechoux
Abbé Pierre Fundazioa

GLAIN-EKO ELKARTEEN ETXEAN, BAIONAN

AZAROAREN 21EAN, ASTELEHENEZ, 19:00ETAN

ALDA

Izen ematea gomendatua : https://bit.ly/conference-urgence-logement