

GRANDE VENTE AUX ENCHÈRES DE BAUX FRAUDULEUX DU PAYS BASQUE

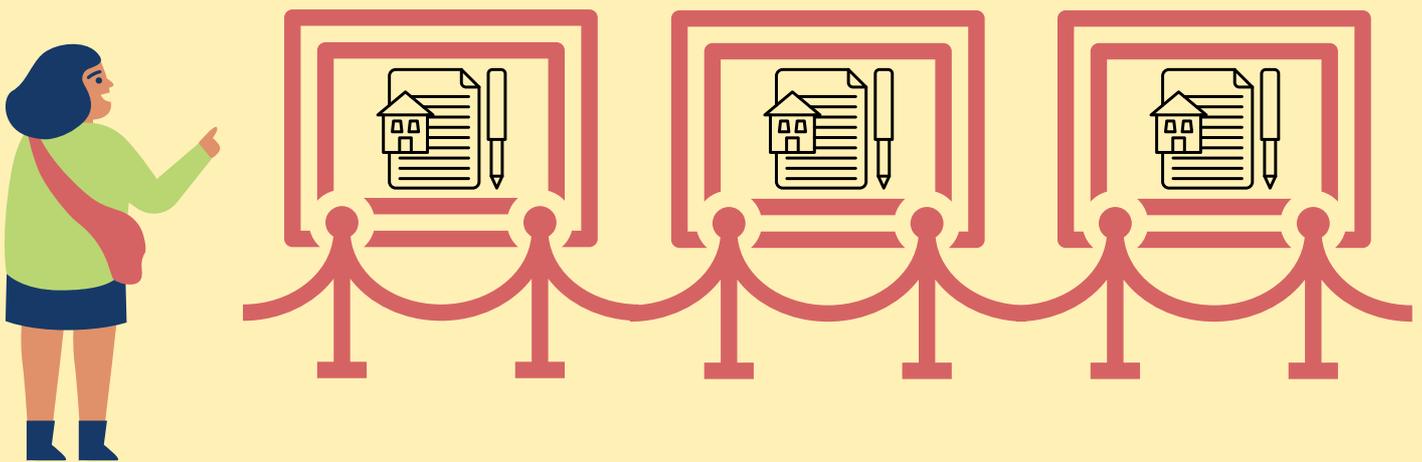
Samedi 24 septembre à midi au Musée Basque,

37 Quai des Corsaires / rue Marengo, Bayonne

12H30 : Ouverture de l'exposition et vernissage

13H00 : Vente aux enchères

Les lots seront visibles devant le Musée Basque le samedi 24 septembre à partir de 12H15



IPAR EUSKAL HERRIKO IRUZURREZKO ALOKATZE KONTRATUEN ANTHERAKOSALMENTA HANDIA

Irailaren 24an, larunbatez, eguerditan, Euskal Museoan,

Kortsarioaren kaian 37. / Marengo karrikan, Baionan

12:30: Erakusketaren irekitzea eta estreinaldia

13:00: Antxerako salmenta

Lotak Euskal Museoaren aitzinean ikusgai izanen dira irailaren 24an, larunbatez, 12:15etarik goiti

Avertissement

Cette exposition exceptionnelle réunit pour la première fois sur la Côte Basque quelques unes des plus belles pièces représentatives d'un art qui s'y épanouit en toute liberté.

Débordant de créativité, puisant leur inspiration aux sources de plusieurs courants allant du surréalisme à l'art conceptuel, les artistes rivalisent d'imagination et d'audace.

Au delà de l'évidente diversité caractérisant ces œuvres, l'amateur avisé notera une référence commune réunissant leurs créateurs : ils pourraient tous revendiquer l'anagramme-surnom attribué par le pape du surréalisme André Breton au grand artiste espagnol Salvador Dali : Avida Dollars.

Une partie des recettes de cette vente aux enchères servira à payer les avocats d'Airbnb déposant les divers recours contre les divers règlements votés par les élus du Pays Basque, règlements et mesures visant à protéger sa population contre la spéculation immobilière et la précarisation grandissante des locataires.

Abisua

Ezohiko erakusketa honek Euskal Kostaldean lehen aldikotz biltzen ditu bertan askatasun osoan loratzen den arte baten adierazgarri diren pieza ederrenetako batzu.

Sormenez gaingaitza, surrealismotik hasi eta arte kontzeptualera pasatuz hainbat mugimenduren iturrietatik inspiratuak, artistak irudimenean eta ausardian zein gehiagoka ari dira.

Lan hauek ezaugarritzen dituen bistako aniztasunatik haratago, zaletuak sortzaileak biltzen dituen erreferentzia komun bat ikusiko du : denek aldarrikatzen ahal dute André Breton surrealismoko aita sailduak Salvador Dali artista espainiar handiari eman anagrama-izengoitia: Avida Dollars.

Antxerako salmenta honen etekinen zati bat Ipar Euskal Herriko hautetsiek, bertako biztanleria etxebizitzaren arloko espekulazioaren eta alokatzaileen prekario bilakaraztearen kontra babesteko xedez, bozkatu dituzten araudi eta neurri ezberdinen kontra helegite ezberdinak aurkezten dituzten Airbnb-ko abokatuen ordaintzeko erabiliko da.



« Simplicity »

Bail étudiant, de 9 mois, que l'on fait signer à des non étudiants, salariés, chômeurs etc.

« Ça ose tout »

Bail étudiant établi à une travailleuse de 35 ans et renouvelé plusieurs années de suite, la propriétaire augmentant illégalement le loyer entre chaque bail le passant de 520 au départ à 580 euros à l'arrivée alors que l'appartement, situé à Anglet, est soumis à l'encadrement des loyers. Spécificité de cette œuvre, la durée de 10 mois au lieu de 9 (c'est donc, malgré son intitulé, un bail mobilité pour lequel on ne peut demander de dépôt de garantie). La propriétaire a exigé un dépôt de garantie et refuse de le rendre, sans aucune justification légale, après le départ de la locataire.

« Harri bat bi xori »

La cession de bail étudiant : un étudiant part en décembre, le propriétaire passe une annonce sur Le Bon Coin, un salarié y répond. Le propriétaire lui fait alors signer une cession de bail, signée également par l'étudiant qu'il ne connaît pas et qu'il n'a jamais rencontré, de janvier à juin. En cas de volonté de régulariser ce bail illégal, le propriétaire dira que les locataires ont fait ça entre eux et qu'il n'y est pour rien.

« Vicious »

Le bail de 9 mois que l'on fait signer à un des 2 parents de la locataire, parent vivant dans une autre région, et que l'on déclare en résidence secondaire. La locataire paie le loyer mais les quittances sont établies au nom du parent, l'agence sachant pertinemment qui est la locataire et que le parent en question ne met pas les pieds dans le logement concerné.

« Voyage dans le temps »

Le bail de 12 mois que le locataire ne peut signer qu'après avoir signé et remis au propriétaire un préavis postdaté disant qu'il quitte les lieux à telle date survenant au terme de 8, 9 ou 10 mois.

« Nahas mahas »

Le bail étudiant renouvelé 2 fois suivi d'une absence de bail avec augmentation (doublement) de loyer l'été, puis un bail mobilité, pour la même locataire qui était sans activité (en dernière période de grossesse) au moment de la signature du bail, puis en CDD puis en CDI.

« Less is beautiful »

Bail meublé, donc pour une durée de 12 mois, mais concernant un logement vide, devant faire l'objet d'un bail de 3 ans.

« Playmobil »

Le bail mobilité, souvent de 8, 9 ou 10 mois délivré à des travailleurs qui n'ont rien de mobile. Dans quasiment tous les cas, le locataire doit malgré tout verser un dépôt de garantie. Plusieurs fois, son bail mobilité est renouvelé, ce qui est illégal, le renouvellement ne pouvant que se faire sous la forme d'un bail normal. La plupart du temps, le propriétaire encaisse un dépôt de garantie, ce qui est illégal dans le cadre d'un bail mobilité.

« Haute et basse saison »

Bail 12 mois avec tarif spécial haute saison, studio loué à un travailleur (non mobile) de 50 ans. 2 mois et demi plus tard, la propriétaire lui refait son bail et le transforme en... bail de 10 mois, avec départ fin mai.

« On s'emmerde pas »

Le bail de 4 ou de 6 mois sans aucune mention ou justification particulière (beaucoup de locataires ne savent pas que le bail meublé est de 12 mois, sauf dérogations très spéciales et devant être justifiées).

« On s'emmerde pas, variante »

Le bail de 12 mois mais stipulant, sans plus de justification, qu'il prend fin au bout de 9 ou 10 mois.

« Dada à la campagne »

Bail rural de 9 mois concernant un appartement en pleine ville, près de l'aéroport du BAB.





« Hutsa hutsaren hutsean »

L'absence de bail, avec loyer payé en espèce et absence de quittance de loyer. La durée est alors à la libre volonté du propriétaire, qui peut même changer la durée prévue au départ en cours de location. Les locataires ont beau réclamer bail et quittances, on leur fait comprendre que s'ils ne sont pas contents, c'est la rue. On peut même les menacer de réclamer à nouveau tous les loyers déjà payés, le locataire n'ayant aucune preuve de les avoir payés.



« Holidays »

La série de 3 baux de 3 mois établi au titre de résidence provisoire et de plaisance, série renouvelée parfois plusieurs années de suite, à des salariés locaux voir même à un retraité local.



Si vous avez apprécié cette exposition...

N'hésitez pas à signer le livre d'or et y laisser vos commentaires. Certaines œuvres préalablement sélectionnées seront expertisées ce mardi 27 septembre à Pau par le Comité de lutte contre les baux frauduleux. Nous espérons que les artistes en question se réjouissent d'ores et déjà d'avoir ainsi été sélectionnés, leur audace et leur créativité n'ayant jusqu'à présent pas été reconnus à leur juste valeur par les autorités et les pouvoirs publics.

Heureusement, Alda, véritable découvreur de talents, était là pour repérer ces valeurs montantes du marché de l'art.

Il ne manquait plus que l'instance officielle en charge de leur consécration. Après diverses actions et courriers, et une réunion fructueuse le 20 juin 2022 en Préfecture de Pau, entre Alda, le Préfet et ses services, c'est désormais chose faite avec la création de ce Comité de lutte contre les baux frauduleux, une première en France.

On peut désormais espérer que plus un seul de ces créateurs ne restera dans l'oubli, et que son œuvre recevra systématiquement les distinctions et récompenses qu'elle mérite.

Erakusketa hau zure gustukoa izan bada....

Anima zaitez urrezko liburua sinatu eta utzi zure iruzkinak. Aitzinetik hautatuak izan diren lan batzu estimatuak izanen dira astearte honetan, irailaren 27an, Pauen, iruzurrezko alokatze kontratuen kontra borroka dabilen Batzordeataz. Espero dugu aipatu artistak kontent izanen direla manera honetan hautatuak izan baitira, orain arte agintariak eta botere publikoek beren ausardia eta sormena ez dutelako behar heinean ezagutu.

Beharrik, Alda, zinezko talentu atzemailea, hor zela, artearen merkatuan gora doazen balore hauen agerian uzteko.

Haien berrespenaz arduratzen den erakunde ofiziala besterik ez zen falta. Hainbat ekintza eta gutunen ondotik, 2022ko ekainaren 20an Paueko Prefeturan, Aldaren, Prefetaren eta bere zerbitzuen artean, egin bilkura arrakastatsutik landa, baieztapena lortu da, frantses Estatuan lehen aldikotz iruzurrezko alokatze kontratuen kontra borrokatzeko Batzorde honen sortzearekin.

Orain espero dugu sortzaile horietako bakar bat ere ez dela ahantzia izanen, eta beren lanak sistematikoki merezi dituen goresmen eta sariak lortuko dituela.

ALDA