



25 place des Gascons
64 100 Bayonne
07 77 88 89 23 / info@alda.eus

Communiqué de presse

Logement et meublés touristiques de type Airbnb : Alda se réjouit des déclarations du vice-président Olçomendy

Bayonne, le 22 juillet 2021

L'association Alda a lu avec intérêt l'interview accordée à l'hebdomadaire Mediabask par le vice-président chargé du tourisme durable à la CAPB. Il y déclare notamment au sujet du problème posé par la prolifération des meublés touristiques permanents de type Airbnb et dénoncé par Alda comme une menace croissante pour le parc locatif à l'année : *« Il est clairement inenvisageable sur le territoire que la location permanente des habitants soit détériorée au profit de ces meublés touristiques. »*

Le vice-président en charge du tourisme, qui a déjà indiqué travailler sur ce dossier avec le vice-président en charge du logement et de l'habitat, informe que leurs services travaillent notamment à la manière de faire appliquer la compensation en Pays Basque nord : *« (...) cette problématique est prise à bras le corps et étudiée d'un point de vue juridique afin de proposer un règlement et pouvoir faire appliquer la notion de compensation. A la rentrée, nous aurons des propositions concrètes sur le territoire ».*

Alda se réjouit de cette première annonce publique. L'association a elle-même fait procéder à des études juridiques montrant que la mesure de compensation est tout à fait applicable au niveau de la CAPB. L'enjeu est énorme : stopper l'hémorragie causée dans le parc locatif à l'année, qui héberge les secteurs les moins riches de la population locale, non propriétaire de leur logement. Mais également récupérer des milliers de maisons et d'appartements qui viendront soulager la crise actuelle du logement.

Alda a réalisé une petite vidéo pédagogique expliquant l'enjeu essentiel d'une mise en place urgente de cette mesure (déjà visionnée plus de 11 000 fois et consultable sur <http://www.alda.eus/logement/>). Sa pétition demandant l'application urgente de la compensation a été signée par près de 2200 personnes dont de nombreux élus, responsables associatifs etc. (pétition et liste complète des signataires également consultables sur <http://www.alda.eus/logement/>).

Ce mardi 20 juillet, une délégation d'Alda avait été reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Pays Basque par son président, **Jean-René Etchegaray**, le vice-président en charge du tourisme **Daniel Olçomendy**, le vice-président à l'habitat et au logement **Roland Hirigoyen**, le Conseiller Délégué Ingénierie et Conseil en Aménagement - Droit des sols **Philippe Aramendi** et un certain nombre de responsables de services techniques concernés. Les représentants d'Alda sont sortis satisfaits de la qualité d'écoute, de l'attention portée à ce dossier et du contenu général des discussions.