

# Communiqué de presse

## Nouvelle action d'Alda contre

### la prolifération des meublés touristiques permanents

Ce mercredi 7 juillet à 10H15, le mouvement Alda a réalisé une nouvelle action coup de poing contre la prolifération des meublés touristiques permanents, cette fois ci à Urrugne. 37 militants de l'association ont relié par un chemin fait de tentes de camping le pôle territorial de la Communauté d'Agglomération du Pays Basque (CAPB) au siège social de Popliday. Cette société, créée par Carmen Immobilier, est spécialisée dans la location de logements entiers proposés en meublés de tourisme permanents.

Les tentes, portant chacune un panneau au nom d'une plateforme internet de location de meublés touristiques avec le nombre de logements concernés correspondants, ont été installées en quelques minutes par les membres de l'association de défense des milieux populaires.

Ainize Butron, porte-parole d'Alda, expliquait ainsi le sens de cette action : *« En 2017, Iparralde comptait 41 670 logements loués à l'année pour la population locale. Les calculs d'Alda montrent qu'il y a désormais au minimum 6 à 7000 logements entiers loués toute l'année sous forme de meublés de tourisme via les sites Airbnb, Abritel, Le Bon Coin, Popliday etc. Ce chiffre -en progression constante- est énorme ! Nous sommes en train de perdre nos logements, cela produit une pénurie croissante et cela fait exploser les loyers. Si rien n'est fait, nous allons finir par devoir camper pour continuer à vivre dans notre propre pays ! »*

#### 2 demandes adressées à la CAPB

Des banderoles *« CAPB : protégez les locations à l'année ! »* ou *« La compensation maintenant ! »* appelaient la CAPB à l'aide. Pour Xebax Christy, co-président de l'association Alda : *« La Communauté d'Agglomération du Pays Basque doit prendre d'urgence des mesures pour protéger le parc locatif à l'année. Sinon, les dégâts peuvent vite être énormes. Nous risquons de rapidement perdre des milliers de logements supplémentaires. »* Pour Alda, des mesures légales et efficaces existent et font déjà leurs preuves dans des villes comme Bordeaux, Strasbourg, Nantes, Lyon ou Paris.

L'association a rédigé et remis à la CAPB une note juridique démontrant que ces mesures sont également applicables sur les communes de la côte basque. Xebax Christy a demandé à la CAPB *« de modifier le règlement adopté en 2019 pour fixer les critères de délivrance des autorisations de changement d'usage de locaux d'habitation en locations meublées de courtes durée. Ce règlement doit impérativement s'étendre aux personnes morales type SCI et SARL, et intégrer une règle de compensation pour protéger au plus vite le parc privé de location à l'année. Il s'agit ni plus ni moins de permettre à plus de 40 000 foyers d'Iparralde de continuer à vivre et se loger au pays ! »*.

#### Alda reçu par le maire d'Urrugne

A midi, le maire d'Urrugne Filipe Aramendi, appelé dès le début de l'action par les militants d'Alda, a reçu une délégation de l'association en mairie pour discuter des 2 propositions de l'association. Filipe Aramendi est également membre du Conseil exécutif de la CAPB, en charge de l'ingénierie et conseil en aménagement et du Droit des sols. Alda a alors terminé son action devant Popliday, en annonçant que d'autres suivraient jusqu'à que des mesures efficaces soient prises pour préserver le parc locatif à l'année d'Iparralde, et protéger ainsi les secteurs les moins riches de la population locale.

Après avoir demandé certaines précisions à Alda sur la méthodologie que l'association a utilisé pour arriver à son chiffrage du problème, le maire d'Urrugne a indiqué quant à lui aux représentants d'Alda que c'est un sujet qui le touche de très près. La commune a décidé de faire un état des lieux de la vacance dans son parc immobilier. Le Maire songe maintenant à également identifier le nombre des meublés de tourisme permanents. En tant qu'élu de la CAPB, il va prendre contact avec les vice-présidents en charge de la thématique et pousser pour que les 2 demandes de l'association soient prises en compte au plus vite. C'est faisable, il faut que la volonté politique soit au rendez-vous. *« Le passé a démontré que c'est souvent sur interpellation de la société civile que les élus prennent les décisions qui doivent être prises »* a ajouté Filipe Aramendi aux 6 représentants d'Alda reçus à la mairie d'Urrugne.

1900 personnes, dont des maires, responsables politiques et associatifs, ont déjà signé la pétition appuyant cette double demande faite à la CAPB sur [www.alda.eus/logement](http://www.alda.eus/logement)

# Prentsa oharra

## Aldaren ekintza berria etengabeko etxebizitza turistikoen hedapenaren aurka

Uztailaren 7 honetan, asteazkenez, 10:15etan, Aldak salaketa ekintza berri bat egin du etengabeko etxebizitza turistikoan aurka, oraiakoan Urruñan. 37 militanteek oihal etxolazko bide batez lotu dituzte Euskal Hirigune Elkargoko lurralde poloa eta Popliday-en egoitza soziala. Sozietate hau, Carmen Immobilier sareak sortua, berezitua da bizitegi osoak etengabeko etxebizitza turistiko moduan alokatzeetan.

Minutu batzuz, auzo eta gune herrikoien defentsarako elkarteko kideek oihal etxolak zabaldu dituzte, bakoitzak interneten bidez etxebizitza hornitu turistikoen alokatzeko plataformen izena eta bakoitzaren eskaintza kopuruak salatzen zituen pankarta bat zaramarik.

Aldaren bozeramaile den Ainize Butronek ekintzaren helburua horrela azaldu du: *“2017an, Ipar Euskal Herrian 41 670 bizitegi alokatuak ziren biztanleei. Baina Aldaren kalkuluek erakusten dute badirela bederen 6 edo 7 000 bizitegi etengabeko etxebizitza turistiko moduan alokatuak direnak Airbnb, Abritel, Le Bon Coin edo Popliday bezalako plataformetan. Garapen jarraikian segitzen duen zenbaki hau izugarria da! Gure etxebizitzak galtzen ari gira, gabezia handitzen du eta alokairuen prezioak zaparta arazten. Ez bada deus egiten, kanpatzera behartuak izanen gira gure herrian bertan bizitzen segitzeko!”*

### Bi galdera Herri Elkargoari zuzenduak

“Herri Elkargoa : Urteko alokatzeak zaindu!” eta “Konpentsazioa orai!” zaramaten banderolek laguntza eskatzen zioten Herri Elkargoari. Xebax Christy Aldako ko-lehendakariarentzat : “Herri Elkargoak lehenbailehen neurriak hartu behar ditu urteko alokatzeen parkea babesteko. Bestela, desmasiak ikaragarriak izan daitezke. Laster milaka bizitegi gehiago galtzen ahalko genituzke.” Aldarentzat neurri legala eta eraginkorrek badira, Frantzia jadanik frogak eman dituztenak, Bordele, Estrasburgo, Nantes, Lyon edo Parise hirietan bezala.

Elkartek idatzi eta Herri Elkargoaren eskutan utzi du nota juridikoa bat, Euskal kostaldeko herrietan neurri horiek aplikagarri direla erakusten duena. Xebax Christyk Herri Elkargoari eskatu dio: “2019an epe laburreko alokatzeko etxebizitza hornituen sortzeko bizitegien erabilera aldaketa emateko irizpideen araudia aldatzea. Araudi hau baitezpada SCI edo SARL bezalako legezko pertsonen zabaldu behar zaie, eta integratu behar zaio konpentsazioa urteko alokatzeen parkea lehenbailehen babesteko. Ipar Euskal herriko 40 000 familiei herrian bizitzeko aukera emateaz ari giral!”

### Urruñako auzapezak Alda errezibitu du

12:00tan, goizean bertan elkarteko kideek deitu zuten Urruñako auzapezak, Filipe Aramendik delegazio bat errezibitu du elkartearen bi proposamenak aipatzeko. Filipe Aramendi Herri Elkargoko kontseilu exekutiboan da, lur antolaketaren ingeniaria eta lurren zuzenbideko gaietan delegatua. Aldak bere ekintza Popliday sozietatearen aitzinean bukatu du, beste ekintza batzuk izanen zirela abisatuz, Iparraldeko urteko alokatzeen parkea babesteko dituzten neurriak hartuak izan arte, lekuko biztanle pobreenak babesteko.

Aldari xehetasun batzu galdegin ondotik arazoaren zenbatzeko erabili duen metodoari buruz, Urruñako auzapezak Aldako ordezkariari erran die gaiak biziki hurbiletik hunkitzen duela. Herriak deliberatu du etxe bizitza hutsen zenbaketa baten egitea eta etengabeko etxebizitza turistikoen zenbatzea ere gogoetetzen ari da orai Auzapeza. Herri Elkargoko hautetsi gisa, gaiak arduratzen diren lehendakari ordeekin harremanetan sartuko da eta elkartek egin 2 eskaerak bultzatuko ditu lehenbailehen kontuan hartuak izan daitezen. Egingarri da, borondate politikoa hor izan behar da. « Iraganak erakusten du aintzetan gizarte zibilaren interpelazioaren ondorioz dituztela hautetsiek hartu behar diren erabakiak hartzen » gehitu du Filipe Aramendik Urruñako herriko etxean errezibitu dituen Aldaren 6 ordezkariari.

1900 pertsonen, horien artean auzapezak, arduradun politiko eta elkarrekin, Herri Elkargoari bi galdera horiek egiten dizkion petizioa izenpetu dute : [www.alda.eus/etxebizitza](http://www.alda.eus/etxebizitza)

Alda - [info@alda.eus](mailto:info@alda.eus) - 0777888923 / 0633045662 - [www.alda.eus](http://www.alda.eus)