

DOSSIER DE PRESSE

Élections des représentants des locataires HLM 2026

Sommaire

Introduction	**p.2**
Bilan du mandat passé	**p.4**
Les candidates et candidats sur les listes Alda	**p.6**
Le programme Alda	**p.8**
Déroulement de la mobilisation	**p.10**
Modalités du vote	**p.11**

Introduction

Un premier mandat comme association de défense des locataires HLM

Il y a 4 ans, la toute jeune association Alda se présentait pour la première fois aux élections des représentants des locataires HLM, avec un succès massif : 52,76 % des voix chez Habitat Sud Atlantic (scrutin à 7 listes) et 39,14 % des voix chez Office 64 (en n'ayant fait campagne que sur le partie basque du département, avec un scrutin à 8 listes).

Pendant ce premier mandat les 2 élus Alda sur les 4 représentants des locataires au CA d'Office 64 et les 3 sur les 5 d'Habitat Sud Atlantic ont porté et défendu la voix des locataires, en s'appuyant sur le travail de terrain mené en soutien aux personnes qui sollicitent l'aide d'Alda (5400 personnes soutenues en 6 ans) et au sein des collectifs de quartier.

Bourse d'échange des logements, améliorations concrètes pour les personnes en situation de handicap, visibilité de l'humidité comme un problème de santé globale, retour de la convivialité dans les quartiers, rénovations diverses voire réhabilitations complètes de quartier : ces 4 premières années de mandat ont été l'occasion de remporter des victoires (voir pages 4 et 5).

De nouvelles listes pour de nouvelles victoires

Cette année, Alda présente des listes complètes chez HSA et Office 64, et présente une candidate sur la liste hexagonale du DAL chez CDC Habitat. Ces listes sont à l'image de la diversité du parc social d'Iparralde : les candidats Alda viennent de différents quartiers et communes, ont de 26 à 74 ans, mènent des activités diverses, et allient expérience et premier mandat. De quoi représenter et défendre au mieux les locataires d'Iparralde pour transformer leurs problèmes et aspirations quotidiens en mobilisations collectives !

L'appel est lancé : pendant deux semaines, Alda et sa voiture emblématique sillonneront Iparralde pour aller à la rencontre des habitants, et appellent les locataires à choisir Alda comme association pouvant défendre leurs droits ! L'objectif : pouvoir mettre en oeuvre les 32 mesures du programme d'Alda, élaboré pendant de nombreux mois avec les locataires et des spécialistes du logement.

Indar kolektiboa! Ensemble, on gagne !

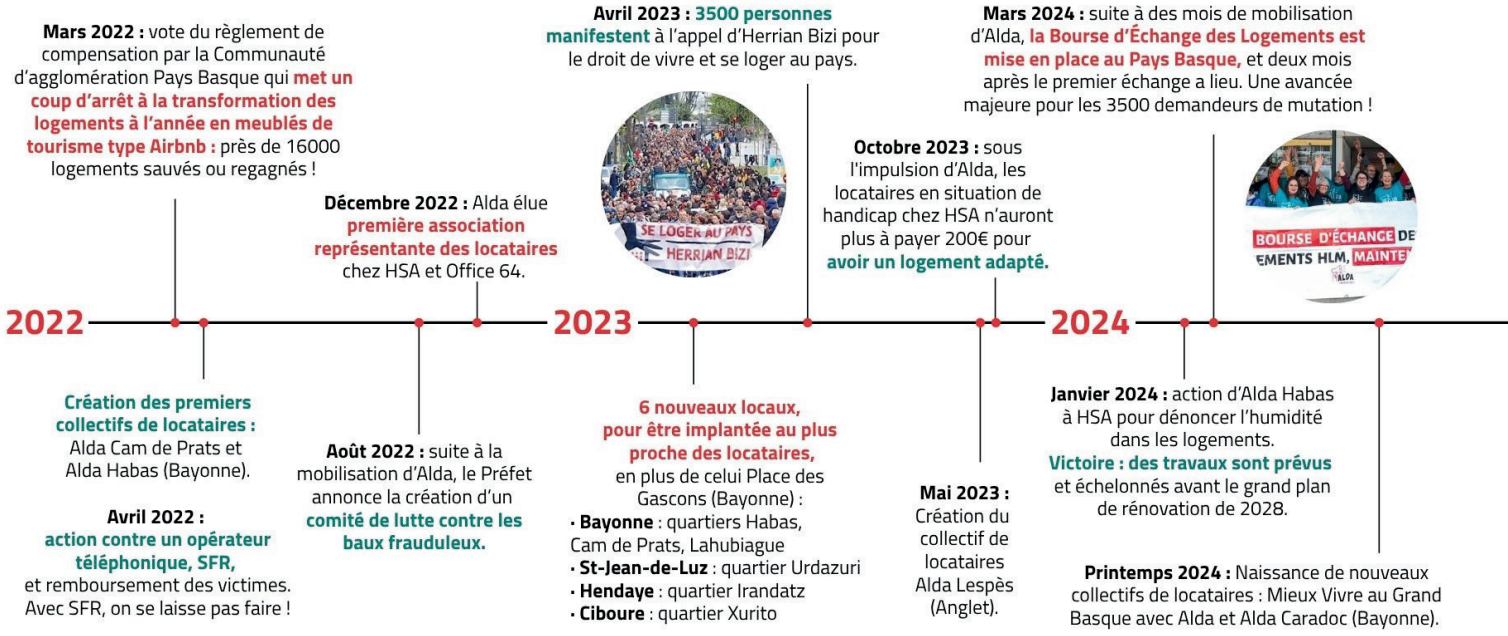
Zerrenda berriak garaipen berrietarako

Aurten, Aldak zerrenda osoak aurkezten ditu HSAn eta Office 64an, eta hautagai bat aurkezten du CDC Habitaten DALen zerrenda hexagonalean. Zerrenda horiek Ipar Euskal Herriko parke sozialaren aniztasunaren irudikoak dira: Alda hautagaiak auzo eta herri ezberdinetakoak dira, 26 eta 74 urte bitartekoak, langintza ezberdinetan ari dira, esperientzia berria eta lehen mandatua nahasten dituzte. Ipar Euskal Herriko maizterrak ahalik eta hobekien ordezkatzeko eta defendatzeko, eguneroko arazoak eta nahiak mobilizazio kolektibo bilakatzeko!

Deia egina da: bi astez, Ipar Euskal Herriko herritarrengana joanen dira Alda eta bere auto enblematikoak beraien arazoetaz eta beharretaz trukatzeko. Aldak maizterrak deitzen ditu bere eskubideak defendatzeko elkarte gisa hauta dezaten! Helburua: Aldako programaren 32 neurriak ezarri ahal izatea, hilabete askoan maizterrekin eta etxebizitza espezialistekin egina.

Indar kolektiboa!

4 ans de mandat...



4 ans d'avancées

Pendant 4 ans, Alda s'est mobilisée en faisant le pont entre les demandes des locataires et des quartiers et les instances dans lesquelles siégaient ses élus (Commissions d'attribution des logements sociaux, bureau d'HSA, conseils d'administration d'Office 64 et de HSA, Conseils de concertation locative, SAC, etc). Cette expérience et expertise donnée par le terrain lui a permis d'obtenir de nombreuses avancées :

- Mise en oeuvre de la Bourse d'échange des logements.
- La réhabilitation de résidences voire de quartiers vétustes : rénovations initiées ou programmées dans certains quartiers (Habas la plaine, Lespès), concertation de haut niveau lors de réhabilitations (Cam de Prats).
- Réparation ou ajustements effectués (sans exhaustivité : travaux de remise en état des installations production eau chaude solaire à Alturan Iguskitan, création de drains en pied de façade à Habas Ginsburger, réfection voiries et trottoirs à Caradoc, etc).
- Lutte contre les bouilloires thermiques (victoire au Séqué pour la mise en place de volets).
- Participation à la définition des critères de cotation et intégration de nouveaux critères clés pour les attributions de logements sociaux.
- Mise à l'agenda des réflexions sur les contrats de prestation et révision de contrats (ménage...).
- Changement des rapports locatifs : consultation systématique par Alda des locataires lorsqu'une résidence est à l'ordre du jour d'une réunion, rappel de l'importance du respect de la voix des locataires.
- Avancées sur le handicap (fin d'un forfait à la charge des locataires pour l'adaptation des logements chez HSA,).
- Travail sur la convivialité et le lien dans les quartiers avec de nombreux événements.

4 ans de victoires

Juin 2024 : **Auzolan - Journée du droit au logement** réunit plus de 1000 personnes à Bayonne.

Septembre 2024 : en réponse aux demandes des locataires, retour de concierges à Caradoc et à Boucau.

Novembre 2024 : **l'encadrement des loyers entre en vigueur :** les loyers sont enfin plafonnés dans la zone tendue historique du Pays Basque.

Novembre 2024 : vote de la Loi Echaniz-Le Meur pour réguler les meublés de tourisme.

2025

Janvier 2025 : lancement du collectif Alda Urdazuri (St-Jean-de-Luz).

Février 2025 : lancement des **permanences locales,** à St-Jean-de-Luz et à Hendaye.

Février 2025 : grâce au travail de terrain mené par Alda Lespès, Office 64 engage des **travaux de rénovation du quartier.**

Mars 2025 : le collectif Alda Cam de Prats est un **acteur majeur dans la concertation** menée pour la rénovation de leur quartier.

Octobre 2025 : après des mois de mobilisation, les habitants du Séqué obtiennent l'installation de **volets roulants extérieurs,** pour une enveloppe de 600 000€ de travaux.

Octobre 2025 : Auzolan : 4200 personnes présentes pour une journée mémorable.



Novembre 2025 : audition d'Alda au **parlement Européen.**



Décembre 2025 : vote par l'Assemblée nationale de la loi Echaniz pour pérenniser l'encadrement des loyers.

2026

Février 2026 : grande enquête auprès des locataires sur les problèmes d'humidité dans le parc social et sortie du rapport **« L'humidité : un danger sous-estimé ».**

Mai 2026 : naissance du collectif Alturan avec Alda (St-Jean-de-Luz).

Avril 2026 : grâce aux démarches du collectif du Grand Basque, le réaménagement des espaces extérieurs du quartier pour les rendre **accessibles aux personnes à mobilité réduite** est prévu.

Juin 2026 : en réponse aux demandes d'Alda Caradoc, des **travaux de mise en sécurité** des espaces extérieurs sont réalisés sur la voirie du quartier.

Zoom sur ...

La Bourse d'échange pour changer de logement

C'était une mesure phare du programme porté par Alda pour les élections en 2022 : la Bourse d'échange des Logements (BEL) a vu le jour début 2024 au Pays Basque, suite au travail et à la mobilisation pendant plus d'un an du collectif de locataires Alda Mutations. Sorte de "Bon coin" du logement, la BEL met en relation directe les locataires qui veulent un logement plus grand parce que la famille s'est agrandie, ou bien dans une résidence avec ascenseur s'ils ont des problèmes de santé ou encore dans une commune proche de leur travail... et ce quel que soit l'office HLM. Alors que la crise du logement est telle que 3000 personnes sont en attente de mutation dans le parc social, la BEL est une réponse concrète et efficace pour faciliter les changements de logement.



Le local du Grand Basque

Depuis avril 2024, le collectif Mieux Vivre au Grand Basque avec Alda (Bayonne) n'avait pas de local dans son quartier pour se réunir et tenir ses permanences qu'il organisait... sous une tente ! Les membres du collectif ont obtenu le soutien massif des habitants du quartier (152 signataires sur 154 locataires rencontrés) et obtenu une victoire : en août, le collectif a appris que, suite à l'intervention d'HSA, le collectif Mieux Vivre au Grand Basque avec Alda pourra utiliser un local dans le quartier ! De quoi pouvoir accompagner au mieux les locataires pour résoudre leurs problèmes, mais aussi animer un espace d'échange, d'informations et de convivialité !

Les candidates et candidats

Chez Office 64



Fabienne Cazenove
Ichaca, St-Jean-de-Luz
Artisan-commerçante, membre de la Commission d'attribution des logements



Antonin Salaverria
Carré St-Jean, Anglet
Coach sportif et pompier volontaire



Laurence Saint-Antonin
Galaenea, Espelette
Caissière



Éric Torres
Erretegia, Bidart
Ouvrier



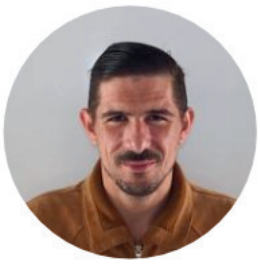
Ann Picherit
Ihalar, Sare
Retraitée agent de voyage



Ciro Torrer
Butte aux cailles, Anglet
Retraité



Sabrina Mendez
Urdazuri, St-Jean-de-Luz
Aide soignante



Nicolas Sore
Orio, Hendaye
Auto entrepreneur dans le nettoyage



Le partenariat Alda / DAL

Alda se présente aux élections des représentants des locataires HLM en partenariat hexagonal avec l'association DAL (Droit au Logement), association qui mène des luttes et actions collectives qui ont permis de reloger des dizaines de milliers de familles et d'améliorer la législation sur le logement.

sur les listes Alda

Chez Habitat Sud Atlantic



Isabelle Marticorena
Quartier des bois, Ustaritz
Travailleuse indépendante, membre de la Commission d'attribution des logements



Daniel Harotzarene
Habas, Bayonne
Formateur-consultant



Corinne Vaquero
Cam de Prats, Bayonne
Aide-soignante



Matthieu Massigoge
Alturan, St-Jean-de-Luz
Cheminot



Elizabeth Castaings
Grand Basque, Bayonne
Auxiliaire de vie retraitée



Riad Boulazreg
Lahubiague, Bayonne
Agent de maintenance



Sandrine San José
Habas, Bayonne
Technicienne de surface



Ramazan Arslan
Breuer, Bayonne
Maçon



Francine Giovannacci
Jean d'Amou, Bayonne
Retraitée



Mohamed Savane
Habas, Bayonne
Peintre en bâtiment

Chez CDC Habitat

Alda présente une candidate sur la liste hexagonale du DAL (Droit au Logement)



Catherine Chantecaille
La Désirade
Aide-soignante

Le programme Alda

Ce programme est basé sur les résultats des consultations menées par Alda auprès des locataires HLM et sur les témoignages et sollicitations exprimés dans nos permanences. Bref, un programme élaboré par, avec et pour les locataires d'HSA et d'Office 64. Il a été retravaillé collectivement, avec l'aide de spécialistes du logement social. Chaque point fait l'objet d'une proposition détaillée à télécharger et à lire sur : www.alda.eus/elections-hlm-2026/ ou à demander à info@alda.eus.

Au Pays Basque

Des quartiers vivants et paisibles

- Des prestations de qualité (ménage, ventilation, peintures etc.) et le remboursement des locataires quand les services facturés ne sont pas réalisés.
- Des quartiers bien desservis avec des commerces de proximité et des services. Par exemple, la mise en place des supérettes de produits locaux et de bonne qualité à des prix abordables.
- Que nos quartiers soient des lieux de vie et pas des quartiers dortoirs ! Des équipements collectifs adaptés aux besoins du quotidien et à tous les âges, pour avoir une vraie vie sociale dans son quartier et sortir de l'isolement.
- Du soutien pour les initiatives et événements portés par les habitants pour améliorer la vie dans les quartiers et sortir du repli individuel et des incivilités.
- Respect, paix et convivialité dans nos immeubles et nos quartiers !

Des logements dignes et adaptés

- Une plus grande efficacité dans la mutation et l'attribution des logements sociaux.
- Ni humidité, ni vétusté, ni malfaçons dans nos logements et nos quartiers.
- Des logements adaptés et vivables été comme hiver.
- Prise en compte efficace du handicap et du vieillissement.

Pour plus de justice et de respect

- Plus de justice et de transparence dans l'attribution des logements sociaux.
- Une charte de services contraignante engageant réellement le bailleur social, avec contrôle du respect des engagements
- Des véritables concertations des habitants pour les décisions qui concernent leur quartier.

- La mise en place d'une commission départementale de conciliation au Pays Basque : l'examen des problèmes du Pays Basque doit être réalisé en Pays Basque et non seulement à Pau comme aujourd'hui.
- Respect du vote des locataires pour une réelle démocratie HLM.

Plus de logement social

- Pas de revente de logements HLM sans mécanismes garantissant qu'ils restent pour toujours des logements sociaux, comme par exemple le Bail Réel Solidaire (BRS)
- Pour se loger au Pays : plus de logement locatif social avec l'obligation d'un grand nombre de logements sociaux dans chaque projet immobilier

Au niveau du gouvernement

Plus de moyens pour les logements HLM

- Augmentation des APL et limitation de la hausse des loyers.
- Défense des règles qui empêchent la transformation des logements habités à l'année par les populations locales en airbnb permanents ou résidences secondaires. Le droit à un logement doit passer avant celui d'en avoir deux !
- Protection de la loi SRU qui oblige les communes à construire des logements sociaux
- Plus de moyens au parc HLM pour construire une politique du « logement pour toutes et tous », et pas le contraire.

Des mesures pour soulager nos porte-monnaies, le climat et la planète

- Respect du droit au logement : aucune famille sans solution de (re)logement.
- Amélioration et pérennisation de l'encadrement des loyers pour des prix abordables dans le parc privé.
- Financement d'un grand programme pour le climat : en finir avec les logements trop froids l'hiver et trop chauds l'été.
- Protection, relogement et accompagnement des victimes de violences.
- Stop à l'artificialisation des terres agricoles et sols naturels et reconquête du foncier urbain, par voie d'acquisition et de préemption.

Donner au Pays Basque les moyens de maîtriser vraiment la question du logement

- Création d'une Autorité Organisatrice du Logement (AOL) pour donner au Pays Basque les moyens de piloter pleinement sa politique du logement.
- Interdiction de l'attribution d'un logement social au Béarn à une personne établie au Pays Basque si ce n'est pas son souhait.
- Bloquer les prix de vente du foncier et du bâti.
- Développement de l'accession progressive à la propriété pour que les ménages qui n'ont pas accès au crédit bancaire puissent aussi être propriétaires.
- Pour un financement spécifique et expérimental au Pays Basque de la politique de construction de la ville sur la ville.

2 semaines de mobilisation

Pendant 15 jours, Alda va aller à la rencontre des locataires HLM pour échanger sur leurs aspirations et leurs difficultés, avec sa voiture mascotte qui sillonnera tout Iparralde.

Affichage, collage, tractage, porte-à-porte, cuisine pour les équipes de bénévoles : deux semaines intensives s'annoncent, rythmées par les différents temps de mobilisation du mouvement social auxquels Alda participera.



Alda invite tous les bénévoles qui souhaitent se joindre à la mobilisation à s'inscrire :
bit.ly/campagneHLM2026-benevole



Le déroulement du vote

Qui a le droit de voter ?
Tous les locataires qui ont signé un bail d'habitation au moins 6 semaines avant la date de l'élection.
Un seul vote par logement.
Pas de condition de nationalité.

Modalités de vote
Il y a deux possibilités. Soit :
- Voter par correspondance à l'aide d'une enveloppe pré-timbrée (enveloppe T). Pour être sûrs que le vote soit pris en compte, mieux vaut poster l'enveloppe le 29 novembre au plus tard. C'est pour cela que nous mentionnons cette date et non le 1er décembre, fin officielle de la campagne, mais pour laquelle seuls les votes internet compteront.
- Voter par vote électronique, c'est-à-dire par internet, en allant sur un site indiqué par Habitat Sud Atlantic et Office 64. Il faut avoir son numéro d'identifiant envoyé par le bailleur.





TOUT PEUT CHANGER, VOTEZ ALDA

INDAR KOLEKTIBOA

Bozka dezagun 2026ko azaroaren 16tik 29ra

Élections HLM du 16 au 29 novembre 2026

ALDA
Droit Au Logement